

Ασφάλιση Πολυκατοικιών

Έγγραφο πληροφοριών για το ασφαλιστικό προϊόν

Εταιρεία: Commercial General Insurance Ltd με έδρα την Κύπρο

Προϊόν: Ασφαλιστήριο Πολυκατοικιών (Silver, Gold, Platinum)

Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' 101, 1071 Λευκωσία, Τ.Θ. 21312, 1506 Λευκωσία
Τηλ.: (+357) 22 505 000, Φαξ: (+357) 22 376 155, E-mail: info@cgi.com.cy



Το έντυπο αυτό αποτελεί περίληψη του ασφαλιστηρίου, των καλύψεων, όρων, προϋποθέσεων και εξαιρέσεων.

Πλήρεις προσυμβατικές και συμβατικές πληροφορίες καθώς και ενημέρωση σχετικά με τους όρους και προϋποθέσεις της ασφάλισης παρέχονται με την προσφορά, την αίτηση και το συμβόλαιο ασφάλισης.

Τι είναι αυτό το είδος ασφάλισης;

Η Commercial General Insurance προσφέρει επιλογή ενός από τα ασφαλιστικά πακέτα καλύψεων Silver, Gold ή Platinum για την ασφάλιση Πολυκατοικίας ή Συγκροτήματος Κατοικιών όπου η κατοχή και η χρήση τους περιορίζεται σε σκοπούς ιδιοκατοίκησης.

Το Ασφαλιστήριο Πολυκατοικιών παρέχει κάλυψη σε κτίρια, σε παρακαταθήκες εμπορευμάτων, σε μηχανήματα, στις μόνιμες εγκαταστάσεις επίπλωσης και εξοπλισμού, στο γραφειακό εξοπλισμό, καθώς και άλλα περιεχόμενα, ως αποτέλεσμα απώλειας ή ζημιάς από ασφαλισμένους κινδύνους και ωφελήματα, σύμφωνα με το πακέτο ασφαλιστικών καλύψεων που θα επιλέξετε. Προσφέρεται η επιλογή του σχεδίου εκείνου που ταιριάζει καλύτερα στις ανάγκες και απαιτήσεις σας.



Τι ασφαρίζεται;

Πακέτο Ασφαλιστικών Καλύψεων Silver

- ✓ Φωτιά, Κεραυνός, Αστραπή
- ✓ Φωτιά από Δάσος
- ✓ Φωτιά από Βραχυκύκλωμα
- ✓ Βραχυκύκλωμα
- ✓ Καπνός από Φωτιά
- ✓ Έκρηξη
- ✓ Σεισμός, Ηφαιστειογενής Έκρηξη
- ✓ Θύελλα, Καταιγίδα, Πλημμύρα
- ✓ Πρόσκρουση στα Κτίρια από Οχήματα
- ✓ Πτώση Αεροσκάφους
- ✓ Τυχαία Διαφυγή Υδάτων, Πετρελαίου Θέρμανσης, Άλλων Υγρών
- ✓ Οχλαγωγίες, Εργατικές ή Πολιτικές Αναταραχές, Απεργίες
- ✓ Κακόβουλη Ζημιά
- ✓ Αστική Ευθύνη
- ✓ Έξοδα Αμοιβής Αρχιτεκτόνων και Επιμετρητών
- ✓ Έξοδα Απομάκρυνσης Ερειπίων
- ✓ Διερευνητικά Έξοδα Εντοπισμού Βλάβης σε Σωλήνες
- ✓ Απώλεια Ύδατος, Πετρελαίου Θέρμανσης, Άλλων Υγρών
- ✓ Τυχαία Ζημιά σε Φωτεινές ή Άλλες Πινακίδες, Τέντες
- ✓ Τυχαία Ζημιά σε Κεραίες και Συστήματα Ασφαλείας
- ✓ Τυχαία Πτώση Δέντρων, Κλαδιών, Πασσάλων
- ✓ Ωφέλημα Φρούρησης των Κτιρίων

Πακέτο Ασφαλιστικών Καλύψεων Gold (Πέραν των καλύψεων Silver)

- ✓ Κλοπή, Απόπειρα Κλοπής
- ✓ Τυχαία Θραύση Υαλοπινάκων
- ✓ Χρήματα στα Κτίρια
- ✓ Χρήματα σε Μεταφορά
- ✓ Προσωπικά Ατυχήματα κατά τη Διάρκεια Κλοπής, ή Μεταφοράς Χρημάτων
- ✓ Μεταφερόμενα Εμπορεύματα
- ✓ Εμπιστοσύνη Εργοδοτούμενων
- ✓ Προσωπικά Αντικείμενα Εργοδοτούμενων

Πακέτο Ασφαλιστικών Καλύψεων Platinum (Πέραν των καλύψεων Gold)

- ✓ Έξοδα Προσωρινής Στέγασης
- ✓ Τυχαία Ζημιά σε Ηλεκτρονικές Μηχανές Γραφείου
- ✓ Αλλοίωση Αποθεμάτων Ψυκτικών Θαλάμων
- ✓ Απώλεια Μικτού Κέρδους (προαιρετική κάλυψη)

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε επικοινωνήστε με τον Ασφαλιστικό σας Διαμεσολαβητή ή επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.cgi.com.cy



Τι δεν ασφαρίζεται;

Η Εταιρεία δεν θα έχει ευθύνη για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από ή σε σχέση με:

- ✗ Πόλεμο, Πολεμική Ενέργεια, Εξέγερση, Επανάσταση, Εχθροπραξίες, Τρομοκρατική Ενέργεια
- ✗ Ιονίζουσες ή Πυρηνικές Ακτινοβολίες, Μόλυνση λόγω Ραδιενέργειας από Πυρηνικά Καύσιμα ή από Πυρηνικά Κατάλοιπα λόγω Καύσης ή Ανάφλεξης Πυρηνικών Καυσίμων
- ✗ Μόλυνση από Χημικές και/ή Βιολογικές Ουσίες
- ✗ Μετάδοση ή Μεταφορά Ηλεκτρονικών «ίων»
- ✗ Εγκληματική ή Εσκεμμένη Ενέργεια του Ασφαλισμένου, οποιουδήποτε Εργοδοτούμενου του ή οποιουδήποτε άλλου Προσώπου που ενεργεί για λογαριασμό του
- ✗ Κακοτεχνία Κατασκευής ή Επισκευής, οποιαδήποτε διαδικασία Επιδιόρθωσης, Συντήρησης, Καθαρισμού, Αποκατάστασης, ή Ανανέωσης της Ασφαλισμένης Περιουσίας καθώς επίσης και οποιαδήποτε Προϋπάρχουσα Απώλεια ή Ζημιά
- ✗ Καθίζηση, Ανύψωση, Κατολίσθηση Εδάφους
- ✗ Ζωφία, Έντομα, Μύκητες, Υγρασία, Φυσική Φθορά, Παλαιότητα, Σταδιακή Επιδείνωση, Αλλοίωση
- ✗ Συμβατικές Υποχρεώσεις
- ✗ Μηχανοκίνητα Οχήματα, Πολύτιμα Αντικείμενα
- ✗ Περιουσία που είναι πιο ειδικά Ασφαλισμένη κάτω από άλλο Ασφαλιστήριο
- ✗ Συνεπακόλουθη Απώλεια ή Ζημιά οποιασδήποτε μορφής
- ✗ Κατάσχεση, Καταστροφή ή Δήμευση της ασφαλισμένης περιουσίας από Δημόσια, Τοπική ή Δημοτική Αρχή
- ✗ Πανδημίες ή Μεταδοτικές Ασθένειες
- ✗ Διεθνή Μέτρα Ελέγχου Εμπορικών Συναλλαγών - Οικονομικές και Άλλες Κυρώσεις
- ✗ Αποζημίωση επιδικασθείσα από Δικαστήρια εκτός Κύπρου και/ή Δικαστήρια που στερούνται αρμοδιότητας
- ✗ Κυβερνοεπίθεση



Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη;

- ! Το Συνολικό Ασφαλισμένο Ποσό για τα Κτίρια και/ή τα Περιεχόμενα
- ! Το Ανώτατο Ετήσιο Όριο για κάθε Αντικείμενο των Περιεχομένων
- ! Οι Ειδικοί Όροι και Περιορισμοί αναφορικά με την ύπαρξη και ασφαλή φύλαξη Εύφλεκτων Υλικών στα Υποστατικά που περιέχουν την Ασφαλισμένη Περιουσία
- ! Οι Ειδικοί Όροι και Προϋποθέσεις, καθώς και Όρια Κάλυψης αναφορικά με τους κινδύνους που ασφαρίζονται
- ! Ο Όρος της Υποασφάλισης
- ! Η ύπαρξη άλλου Ασφαλιστηρίου σε ισχύ
- ! Σε περίπτωση υποβολής απαίτησης θα εφαρμόζεται Αφαιρετέο Ποσό (Excess) αναλόγως της ασφαλιστικής κάλυψης, όπως καθορίζεται στο Ασφαλιστήριο σας και το οποίο αποτελεί το χρηματικό μέρος οποιασδήποτε απαίτησης με το οποίο θα επιβαρύνεστε
- ! Η ασφαλιστική κάλυψη που παρέχεται με βάση το Ασφαλιστήριο αυτό αναστέλλεται και παύει να ισχύει μετά τη συμπλήρωση τριάντα (30) συνεχών ημερών όπου τα Κτίρια παραμένουν αδρανή και αχρησιμοποίητα
- ! Σε περίπτωση μεταβίβασης ή πώλησης ή συμφωνίας για μεταβίβαση ή πώληση της Ασφαλισμένης Περιουσίας, η ασφάλιση παύει να ισχύει
- ! Η κάλυψη που παρέχεται περιορίζεται σε δικαστικές αποφάσεις που εκδίδονται από αρμόδιο Δικαστήριο της Κυπριακής Δημοκρατίας



Πού είμαι καλυμμένος;

- ✓ Η ασφαλιστική κάλυψη του Ασφαλιστηρίου Πολυκατοικιών ισχύει μόνο στην τοποθεσία της Ασφαλισμένης Περιουσίας, στη διεύθυνση που δηλώνεται και συμφωνείται



Ποιές είναι οι υποχρεώσεις μου;

- Να βεβαιώνετε ότι όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που δηλώνετε στην Πρόταση Ασφάλισης είναι πλήρη και αληθή και δεν αποκρύπτετε, παραποιείτε ή παραθέτετε με ανακρίβεια οποιοδήποτε γεγονός
- Να τηρείτε πιστά και να συμμορφώνεστε με τους όρους του Ασφαλιστηρίου, στο μέτρο που αυτοί αναφέρονται σε οτιδήποτε οφείλετε να πράττετε ή να μην πράττετε εσείς ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο που απαιτεί να καλυφθεί κάτω από το Ασφαλιστήριο αυτό
- Να δηλώνετε την πραγματική αξία της προς ασφάλιση περιουσίας σας, αποφεύγοντας τον κίνδυνο πιθανής υποασφάλισης
- Να λαμβάνετε όλες τις λογικές προφυλάξεις για την ασφάλεια της προς ασφάλιση περιουσίας και να ασκείτε κάθε λογική φροντίδα, διατηρώντας ασφαλείς όλες τις εισόδους στα κτίρια
- Να ενημερώνετε αμέσως και γραπτώς την Εταιρεία για οποιοδήποτε περιστατικό εξαιτίας του οποίου είναι δυνατό να εγερθεί απαίτηση
- Σε περίπτωση κλοπής, να ειδοποιείτε αμέσως την Αστυνομία παρέχοντάς της κάθε δυνατή βοήθεια προς εντοπισμό και τιμωρία των ενόχων, όπως επίσης και στην ανεύρεση και ανάκτηση της περιουσίας που έχει κλαπεί
- Σε περίπτωση που εγερθεί απαίτηση, δεν θα προβαίνετε σε παραδοχή, προσφορά, υπόσχεση ή πληρωμή χωρίς τη γραπτή συγκατάθεση της Εταιρείας
- Να ενημερώνετε την Εταιρεία για τυχόν διαφοροποιήσεις που προκύπτουν σε σχέση με τους ασφαλιστικούς κινδύνους, όπως καθορίζεται στους όρους του Ασφαλιστηρίου
- Να ελέγχετε τους όρους του Ασφαλιστηρίου σας, ώστε να βεβαιώνετε ότι προσφέρει την ασφαλιστική κάλυψη που επιλέξατε
- Να συμμορφώνεστε με τους όρους αποπληρωμής των ασφαλιστρών



Πότε και πώς πληρώνω;

Τα ασφάλιστρα μπορούν να εξοφληθούν με τους πιο κάτω τρόπους:

- ✓ Με μετρητά, επιταγή ή χρεωστική/πιστωτική κάρτα, στα Καταστήματα της Εταιρείας ή στον Ασφαλιστικό σας Διαμεσολαβητή
- ✓ Με χρεωστική/πιστωτική κάρτα κάνοντας χρήση της υπηρεσίας JCC Smart (www.jccsmart.com), μέσω διαδικτύου
- ✓ Με μεταφορά χρημάτων ή κατάθεση σε ένα από τους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας
- ✓ Με τραπεζική εντολή άμεσης χρέωσης (Direct Debit Mandate)



Πότε αρχίζει και πότε λήγει η κάλυψη;

Η ασφαλιστική κάλυψη αρχίζει με την αποδοχή εκ μέρους της Εταιρείας της Πρότασης Ασφάλισης και παραμένει σε ισχύ, νοουμένου ότι συμμορφώνεστε με τους όρους της πληρωμής ασφαλιστρών. Η διάρκεια της περιόδου ασφάλισης είναι συνήθως ετήσια και αναγράφεται στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου σας. Για οποιαδήποτε διαφοροποίηση ή για την ανανέωση του Ασφαλιστηρίου, απαιτούνται οι δικές σας οδηγίες.



Πώς μπορώ να ακυρώσω τη σύμβαση;

Μπορείτε να ακυρώσετε το Ασφαλιστήριο σας οποτεδήποτε παρέχοντας γραπτή προειδοποίηση δεκαπέντε (15) ημερών προς την Commercial General Insurance Ltd.