

Ασφάλιση Πολυκατοικιών



Έγγραφο πληροφοριών για το ασφαλιστικό προϊόν

Εταιρεία: Commercial General Insurance Ltd

Προϊόν: Ασφαλιστήριο Πολυκατοικιών, Κοινόκτητων Οικοδομών & Κοινόχρηστων Χώρων

Η Commercial General Insurance με έδρα την Κύπρο και αριθμό Εγγραφής Εταιρείας HE6165 κατέχει άδεια από την υπηρεσία Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών (Υπουργείο Οικονομικών) με αριθμό 52. Εγγεγραμμένο Γραφείο: Αρχ. Μακαρίου Γ' 101, 1071 Λευκωσία Κύπρος.

Το έντυπο αυτό αποτελεί περίληψη του ασφαλιστηρίου, των καλύψεων, όρων, προϋποθέσεων και εξαιρέσεων.

Πλήρεις προσυμβατικές και συμβατικές πληροφορίες καθώς και ενημέρωση σχετικά με τους όρους και προϋποθέσεις της ασφάλισης παρέχονται με την προσφορά, την αίτηση και το συμβόλαιο ασφάλισης.

Τι είναι αυτό το είδος ασφάλισης;

Η Commercial General Insurance προσφέρει επιλογή ενός ασφαλιστικού πακέτου καλύψεων για την ασφάλιση Πολυκατοικίας ή Συγκροτήματος Κατοικιών ή Κοινόκτητων Οικοδομών και Κοινόχρηστων Χώρων, όπου η κατοχή και η χρήση τους περιορίζεται σε σκοπούς ιδιοκατοίκησης.

Το Ασφαλιστήριο Πολυκατοικιών παρέχει κάλυψη σε κτίρια, σε παρακαταθήκες εμπορευμάτων, σε μηχανήματα, στις μόνιμες εγκαταστάσεις επίπλωσης και εξοπλισμού, στο γραφειακό εξοπλισμό, καθώς και άλλα περιεχόμενα, ως αποτέλεσμα απώλειας ή ζημιάς από ασφαλισμένους κινδύνους και ωφελήματα, σύμφωνα με το πακέτο ασφαλιστικών καλύψεων που θα επιλέξετε.



Τι ασφαλίζεται;

- ✓ Φωτιά, Κεραυνός, Αστραπή
- ✓ Φωτιά από Δάσος
- ✓ Φωτιά από Βραχυκύκλωμα
- ✓ Καπνός από Φωτιά
- ✓ Έκρηξη
- ✓ Σεισμός, Ηφαιστειογενής Έκρηξη
- ✓ Θύελλα, Καταιγίδα, Πλημμύρα
- ✓ Πρόσκρουση στα Κτίρια
- ✓ Πτώση Αεροσκάφους
- ✓ Τυχαία Διαφυγή Υδάτων, Πετρελαίου Θέρμανσης ή Άλλων Υγρών
- ✓ Οχλαγωγίες, Εργατικές ή Πολιτικές Αναταραχές, Απεργίες
- ✓ Κακόβουλη Ζημιά
- ✓ Απώλεια ή Ζημιά στα Περιεχόμενα από Κλοπή ή Απόπειρα Κλοπής από πραγματική, δυναμική και βίαια είσοδο ή έξοδο
- ✓ Έξοδα Αμοιβής Αρχιτεκτόνων και Επιμετρητών
- ✓ Έξοδα Απομάκρυνσης Ερειπίων
- ✓ Ωφέλημα Φρούρησης των Κτιρίων
- ✓ Διερευνητικά Έξοδα Εντοπισμού Βλάβης σε Σωλήνες
- ✓ Απώλεια Ύδατος, Πετρελαίου Θέρμανσης ή Άλλων Υγρών
- ✓ Τυχαία Ζημιά σε Φωτεινές ή Άλλες Πινακίδες, Τέντες
- ✓ Βραχυκύκλωμα
- ✓ Τυχαία Ζημιά σε Κεραίες και Συστήματα Ασφαλείας
- ✓ Τυχαία Θραύση Υαλοπινάκων
- ✓ Ζημιά στα Κτίρια από Κλοπή ή Απόπειρα Κλοπής από πραγματική, δυναμική και βίαια είσοδο ή έξοδο
- ✓ Τυχαία Πτώση Δέντρων, Κλαδιών, Πασσάλων
- ✓ Αστική Ευθύνη
- ✓ Αστική Ευθύνη Μελών Διαχειριστικής Επιτροπής
- ✓ Απώλεια Ενοικίου (**προαιρετική κάλυψη**)



Τι δεν ασφαλίζεται;

- Η Εταιρεία δεν θα έχει ευθύνη για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από ή σε σχέση με:
- ✗ Πόλεμο, Πολεμική Ενέργεια, Εξέγερση, Επανάσταση, Εχθροπραξίες, Τρομοκρατική Ενέργεια
 - ✗ Ιονίζουσες ή Πυρηνικές Ακτινοβολίες, Μόλυνση λόγω Ραδιενέργειας από Πυρηνικά Καύσιμα ή από Πυρηνικά Κατάλοιπα λόγω Καύσης ή Ανάφλεξης Πυρηνικών Καυσίμων
 - ✗ Μόλυνση από Χημικές και/ή Βιολογικές Ουσίες
 - ✗ Μετάδοση ή Μεταφορά Ηλεκτρονικών «Ιών»
 - ✗ Εγκληματική ή Εσκεμμένη Ενέργεια του Ασφαλισμένου, οποιουδήποτε Εργοδοτούμενου του ή οποιουδήποτε άλλου Προσώπου που ενεργεί για λογαριασμό του
 - ✗ Κακοτεχνία Κατασκευής ή Επισκευής, οποιαδήποτε διαδικασία Επιδιόρθωσης, Συντήρησης, Καθαρισμού, Αποκατάστασης, ή Ανανέωσης της Ασφαλισμένης Περιουσίας καθώς επίσης και οποιαδήποτε Προϋπάρχουσα Απώλεια ή Ζημιά
 - ✗ Καθίζηση, Ανύψωση, Κατολίσηση Εδάφους
 - ✗ Ζωύφια, Έντομα, Μύκητες, Υγρασία, Φυσική Φθορά, Παλαιότητα, Σταδιακή Επιδείνωση, Αλλοίωση
 - ✗ Συμβατικές Υποχρεώσεις
 - ✗ Μηχανοκίνητα Οχήματα, Πολύτιμα Αντικείμενα
 - ✗ Περιουσία που είναι πιο ειδικά Ασφαλισμένη κάτω από άλλο Ασφαλιστήριο
 - ✗ Συνεπακόλουθη Απώλεια ή Ζημιά οποιασδήποτε μορφής
 - ✗ Κατάσχεση, Καταστροφή ή Δήμευση της ασφαλισμένης περιουσίας από Δημόσια, Τοπική ή Δημοτική Αρχή
 - ✗ Πανδημίες ή Μεταδοτικές Ασθένειες
 - ✗ Διεθνή Μέτρα Ελέγχου Εμπορικών Συναλλαγών - Οικονομικές και Άλλες Κυρώσεις
 - ✗ Αποζημίωση επιδικασθείσα από Δικαστήρια εκτός Κύπρου και/ή Δικαστήρια που στερούνται αρμοδιότητας
 - ✗ Κυβερνοεπίθεση
 - ✗ Απώλεια ή Ζημιά ενόσω το υποστατικό παραμένει αδρανές και αχρησιμοποίητο για περίοδο πέραν των τριάντα (30) συνεχόμενων ημερών



Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη;

- ! Το Συνολικό Ασφαλισμένο Ποσό για τα Κτίρια και/ή τα Περιεχόμενα και το Ανώτατο Ετήσιο Όριο για κάθε Αντικείμενο των Περιεχομένων.
- ! Οι Ειδικοί Όροι και Περιορισμοί όπως αυτοί περιγράφονται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.
- ! Ο Όρος της Υποασφάλισης.
- ! Η ύπαρξη άλλου Ασφαλιστηρίου σε ισχύ.
- ! Εφαρμόζεται Αφαιρέτο Ποσό (Excess) σε καλύψεις όπως καθορίζεται στο Ασφαλιστήριο.
- ! Σε περίπτωση μεταβίβασης ή πώλησης ή συμφωνίας για μεταβίβαση ή πώληση της Ασφαλισμένης Περιουσίας, η ασφάλιση παύει να ισχύει.



Πού είμαι καλυμμένος;

- ✓ Η ασφαλιστική κάλυψη του Ασφαλιστηρίου Πολυκατοικιών ισχύει μόνο στην τοποθεσία της Ασφαλισμένης Περιουσίας, στη διεύθυνση που δηλώνεται και συμφωνείται. Η κάλυψη περιορίζεται σε αποφάσεις που εκδίδονται από αρμόδιο Δικαστήριο της Κυπριακής Δημοκρατίας.



Ποιες είναι οι υποχρεώσεις μου;

- Να βεβαιωθείτε ότι όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που δηλώσετε στην Πρόταση Ασφάλισης είναι πλήρη και αληθή και δεν έχετε αποκρύψει οποιοδήποτε γεγονός.
- Να δηλώνετε την πραγματική αξία της προς ασφάλιση περιουσίας σας, αποφεύγοντας τον κίνδυνο πιθανής υποασφάλισης.
- Να λαμβάνετε όλες τις απαραίτητες προφυλάξεις για την ασφάλεια της προς ασφάλιση περιουσίας.
- Να ενημερώνετε αμέσως και γραπτώς την Εταιρεία για οποιοδήποτε περιστατικό εξαιτίας του οποίου είναι δυνατό να εγερθεί απαίτηση.
- Σε περίπτωση κλοπής να ειδοποιείτε αμέσως την Αστυνομία παρέχοντάς της κάθε δυνατή βοήθεια.
- Σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς να μην προβαίνετε σε παραδοχή, προσφορά, υπόσχεση ή πληρωμή χωρίς τη γραπτή συγκατάθεση της Εταιρείας.
- Να ενημερώνετε την Εταιρεία για οποιαδήποτε διαφοροποίηση στους ασφαλισμένους κίνδυνους.
- Να καταβάλλεται το ασφάλιστρο με βάση την συχνότητα πληρωμής που επιλέξατε.



Πότε και πώς πληρώνω;

Το ασφάλιστρο εξοφλείται πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της ασφαλιστικής κάλυψης. Σε περίπτωση που συμφωνείται ότι η πληρωμή του ασφαλιστρού θα γίνεται με δόσεις, το ασφάλιστρο καταβάλλεται σύμφωνα με τις ημερομηνίες που ορίζονται στον Πίνακα Ασφάλισης.

Το ασφάλιστρο μπορεί να εξοφληθεί με μετρητά, επιταγή, χρεωστική/πιστωτική κάρτα, μεταφορά χρημάτων σε ένα από τους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας, Τραπεζική Έντολη Άμεσης Χρέωσης (Direct Debit Mandate) ή μέσω διαδικτύου στο www.jccsmart.com.



Πότε αρχίζει και πότε λήγει η κάλυψη;

Η ασφαλιστική κάλυψη αρχίζει με την αποδοχή εκ μέρους της Εταιρείας της Πρότασης Ασφάλισης και παραμένει σε ισχύ, νοουμένου ότι συμμορφώνεστε με τους όρους της πληρωμής ασφαλιστρού. Η διάρκεια της περιόδου ασφάλισης είναι συνήθως ετήσια και αναγράφεται στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου σας. Για οποιαδήποτε διαφοροποίηση ή για την ανανέωση του Ασφαλιστηρίου, απαιτούνται οι δικές σας οδηγίες.



Πώς μπορώ να ακυρώσω τη σύμβαση;

Μπορείτε να ακυρώσετε το Ασφαλιστήριο σας οποτεδήποτε παρέχοντας γραπτή προειδοποίηση δεκαπέντε (15) ημερών προς την Commercial General Insurance Ltd.