
Ασφαλιστήριο Γραφείων

Επειδή ο Ασφαλισμένος με Πρόταση και Δήλωση, που αποτελούν τη βάση της σύμβασης αυτής και που θεωρούνται ότι έχουν ενσωματωθεί στο έγγραφο αυτό, έχει αποταθεί στην Commercial General Insurance Ltd (καλούμενη «η Εταιρεία») για την ασφάλιση αυτή και έχει καταβάλει ή έχει συμφωνήσει να καταβάλει το Ασφάλιστρο κατά τον τρόπο που καθορίζεται στον Πίνακα, ως αντιπαροχή της ασφάλισης αυτής.

Το παρόν Ασφαλιστήριο βεβαιώνει ότι, όσον αφορά γεγονότα που συμβαίνουν κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ασφάλισης και με την επιφύλαξη των όρων, εξαιρέσεων, προϋποθέσεων ή άλλων προνοιών που περιέχονται στο έγγραφο αυτό, στον Πίνακα ή σε Πρόσθετη Πράξη, η Εταιρεία παρέχει την ασφαλιστική κάλυψη που περιγράφεται πιο κάτω.

Σε αντάλλαγμα της πληρωμής ασφαλίστρου από μέρους του Ασφαλισμένου, η Εταιρεία παρέχει προς τον Ασφαλισμένο, κάλυψη έναντι της Απώλειας, Ζημιάς ή ευθύνης που επέρχεται κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ασφάλισης και σύμφωνα με τους όρους, προϋποθέσεις, ορισμούς, εξαιρέσεις ή άλλες πρόνοιες καθορίζονται στο παρόν Ασφαλιστήριο.

Υπογράφεται για και εκ μέρους της Εταιρείας

COMMERCIAL GENERAL INSURANCE LIMITED



Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής

ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι παρακάτω λέξεις και φράσεις της οποίας έχει αποδοθεί ειδική έννοια θα εξακολουθούν να έχουν αυτή την ειδική έννοια οπουδήποτε αυτές εμφανίζονται.

1. Εταιρεία

Η ασφαλιστική εταιρεία COMMERCIAL GENERAL INSURANCE LIMITED.

2. Ασφαλισμένος

Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο (ή πρόσωπα) που καθορίζεται στον Πίνακα.

3. Ασφαλιστήριο

Το παρόν έγγραφο, ο Πίνακας, η Πρόταση Ασφάλισης καθώς και οποιοσδήποτε πρόσθετες πράξεις που ισχύουν και αναφέρονται στον Πίνακα.

4. Εργοδοτούμενος

Οποιοδήποτε πρόσωπο που νόμιμα εργοδοτείται άμεσα από τον Ασφαλισμένο σε σχέση με το επάγγελμα ή το είδος της εργασίας που διεξάγεται στα Κτίρια, της αυτό καθορίζεται στον Πίνακα.

5. Ασφαλισμένη Περιουσία

Η περιουσία που καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο αυτό και που ανήκει στον Ασφαλισμένο ή για την οποία είναι νομικά υπεύθυνος και αποτελείται από τα Κτίρια και/ή τα Περιεχόμενα, της περιγράφεται πιο κάτω.

A. Κτίρια

Ο όρος «Κτίρια» σημαίνει το κτίριο που βρίσκεται στην Τοποθεσία και που χρησιμοποιείται σε σχέση με το επάγγελμα ή το είδος της εργασίας που διεξάγεται στα Κτίρια, της καθορίζεται στον Πίνακα. Συμπεριλαμβάνει τα μόνιμα εντοιχίσματα ή προσαρτήματα ή προσαρμογές (της πόρτες, παράθυρα, ντουλάπια, ψευδοροφές, διαχωριστικά, ηλιακούς θερμοσίφωνες, υδραυλικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, φωτοβολταϊκά πλαίσια και σχετικός εξοπλισμός, συστήματα ασφαλείας, εγκαταστάσεις αυτόματης κατάσβεσης πυρκαγιάς (sprinkler installation) και εγκαταστάσεις κλιματισμού). Περιλαμβάνει της οποιοσδήποτε μόνιμες κατασκευές (της τέντες, φωτεινές ή της πινακίδες, κεραίες τηλεοπτικής και δορυφορικής λήψης, εγκαταστάσεις συστημάτων ασφαλείας, υπόστεγα, περιτοιχίσματα, δεξαμενές ή πισίνες, της μόνιμες κατασκευές, βοηθητικά κτίρια και εγκαταστάσεις) που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από τον Ασφαλισμένο σε σχέση με τα Κτίρια.

Ο όρος «Κτίρια» δεν περιλαμβάνει:

οποιοδήποτε μέρος των Περιεχομένων, δέντρα, φυτά ή γρασίδι, καθώς και οποιαδήποτε αποβάθρα, προκουμιά, κυματοθραύστη ή άλλη θαλάσσια κατασκευή.

B. Περιεχόμενα

Ο όρος «Περιεχόμενα» σημαίνει την κινητή περιουσία που ανήκει στον Ασφαλισμένο ή που βρίσκεται στην κατοχή του ως θεματοφύλακα ή παραγγελιοδόχου ή για την οποία είναι νομικά υπεύθυνος και ενόσω αυτή βρίσκεται εντός των Κτιρίων και η οποία σχετίζεται με το επάγγελμα ή το είδος της εργασίας που διεξάγεται σ' αυτά. Αποτελείται από τον εξοπλισμό, τα μηχανήματα, τα Εμπορεύματα και την επίπλωση.

> Εμπορεύματα

Ο Όρος «Εμπορεύματα» σημαίνει τα αποθέματα ή τις παρακαταθήκες προϊόντων που αποτελούν αντικείμενο εμπορίας εκ μέρους του Ασφαλισμένου σε σχέση με το επάγγελμα ή το είδος της εργασίας που διεξάγεται στα Κτίρια.

Ο όρος «Περιεχόμενα» δεν περιλαμβάνει:

οποιοδήποτε μέρος των Κτιρίων, μηχανοκίνητα οχήματα, Πολύτιμα Αντικείμενα, χρήματα οποιασδήποτε μορφής, μετρητά σε κυκλοφορία, εκρηκτικές ύλες, εύφλεκτα υλικά, λογισμικά προγράμματα, ηλεκτρονικά αρχεία, έγγραφα οποιοσδήποτε είδους, εμπορικά ή άλλα βιβλία, πρότυπα, μήτρες, σχέδια, σχεδιαγράμματα και ιχνογραφήματα.

> Πολύτιμα Αντικείμενα

Ο Όρος «Πολύτιμα Αντικείμενα» σημαίνει την κινητή περιουσία ιδιαίτερης αξίας όπως πίνακες, έργα τέχνης, ρολόγια, αντικείμενα από πολύτιμα μέταλλα ή πέτρες ή χρυσάφι ή ασήμι, κοσμήματα, αντίκες, συλλογές γραμματοσήμων ή συλλογές νομισμάτων ή συλλογές χαρτονομισμάτων καθώς και οποιαδήποτε αντικείμενα συλλεκτικής αξίας.

6. Ασφαλισμένος Κίνδυνος

Η επέλευση οποιοσδήποτε κινδύνου, περιστατικού ή συμβάντος, που καλύπτεται ρητά σύμφωνα με το Ασφαλιστήριο αυτό και από το οποίο άμεσα προκαλείται ή προέρχεται ή προκύπτει οποιαδήποτε Απώλεια ή Ζημιά.

7. Απώλεια ή Ζημιά

Η τυχαία και/ή ξαφνική φυσική ζημιά, καταστροφή ή απώλεια της Ασφαλισμένης Περιουσίας που άμεσα προκαλείται από Ασφαλισμένο Κίνδυνο ή από οποιοδήποτε γεγονός το οποίο παρέχει στον Ασφαλισμένο το δικαίωμα για υποβολή απαίτησης σύμφωνα με το Ασφαλιστήριο αυτό.

Προς αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, η απώλεια χρήσης και μόνο, όπως η ανικανότητα χρήσης ή περιορισμοί στη χρήση ενός κτιρίου ή αντικειμένου, καθώς και η απλή μη λειτουργία ενός αντικειμένου, δεν συνιστά φυσική απώλεια ή ζημιά.

8. Πίνακας

Το ασφαλιστικό έντυπο ο «Πίνακας» ο οποίος περιλαμβάνει βασικές πληροφορίες της ασφάλισης, που εκδίδεται με το Ασφαλιστήριο αυτό και στο οποίο ενσωματώνεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του. Στον «Πίνακα» αναφέρεται επίσης το οφειλόμενο ολικό Ασφάλιστρο και ο τρόπος πληρωμής του.

9. Τοποθεσία

Η πλήρης διεύθυνση της Ασφαλισμένης Περιουσίας, όπως αυτή καθορίζεται στον Πίνακα.

10. Περίοδος Ασφάλισης

Η χρονική περίοδος που καθορίζεται στον Πίνακα για την οποία παρέχεται ασφαλιστική κάλυψη, καθώς και οποιαδήποτε μεταγενέστερη περίοδος για την οποία ο Ασφαλισμένος θα συμφωνήσει να καταβάλει το ασφάλιστρο για την ανανέωση του Ασφαλιστηρίου και η Εταιρεία θα το αποδεχθεί για το σκοπό αυτό.

11. Ασφαλισμένο Ποσό

Το χρηματικό ποσό που καθορίζεται στον Πίνακα και το οποίο αποτελεί το ανώτατο ετήσιο όριο αποζημίωσης που θα καταβάλει η Εταιρεία αναφορικά με όλες τις απαιτήσεις που πιθανό να υποβληθούν σύμφωνα με το Ασφαλιστήριο αυτό, σε σχέση με Απώλεια ή Ζημιά στα Κτίρια και/ή στα Περιεχόμενα και/ή σε σχέση με Απώλεια Μικτού Κέρδους.

12. Ποσό Απαλλαγής

Το υποχρεωτικό χρηματικό μέρος οποιασδήποτε απαίτησης με το οποίο επιβαρύνεται ο Ασφαλισμένος.

13. Γεωγραφική Περιοχή

Κύπρος, εξαιρουμένων των περιοχών της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο.

14. Ασφάλιστρο

Το ολικό ποσό που οφείλει να καταβάλει ο Ασφαλισμένος, ως αντιπαροχή για την κάλυψη που παρέχει το Ασφαλιστήριο, πληρωτέο σύμφωνα με τον τρόπο που καθορίζεται στον Πίνακα.

15. Επιπρόσθετοι Ασφαλισμένοι Κίνδυνοι

Οι Ασφαλισμένοι Κίνδυνοι οι οποίοι παρέχονται από την Εταιρεία επιπρόσθετα των Βασικών Ασφαλισμένων Κινδύνων και περιγράφονται στα Μέρη Β, Γ και Δ του Ασφαλιστηρίου κατ' αντιστοιχία.

ΚΑΛΥΨΗ ΝΟΜΙΜΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ

Στην περίπτωση θανάτου του Ασφαλισμένου και με την επιφύλαξη των Ορίων Ευθύνης της Εταιρείας, θα παρέχεται κάλυψη στους νόμιμους προσωπικούς αντιπροσώπους του Ασφαλισμένου, νοουμένου ότι αυτοί θα υπόκεινται στους Όρους του Ασφαλιστηρίου αυτού ως εάν να ήταν ο Ασφαλισμένος, στο βαθμό και στην έκταση που οι Όροι αυτοί μπορούν να εφαρμοστούν.

ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ, ΑΛΛΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΑΙ ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ

Με την επιφύλαξη των όρων, των εξαιρέσεων, των προϋποθέσεων ή άλλων προνοιών που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο αυτό, στον Πίνακα ή σε πρόσθετη πράξη, η Εταιρεία παρέχει κάλυψη έναντι Απώλειας ή Ζημιάς που άμεσα προκαλείται στην Ασφαλισμένη Περιουσία από τους πιο κάτω κινδύνους, καλύψεις και ωφελήματα:

ΜΕΡΟΣ Α – ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

(Ισχύουν για τα ασφαλιστικά προϊόντα 'Gold' και 'Platinum')

1. ΦΩΤΙΑ, ΚΕΡΑΥΝΟΣ και ΑΣΤΡΑΠΗ

Φωτιά, Κεραυνός και Αστραπή, συμπεριλαμβανομένης ζημιάς που προκαλείται από τις αναγκαίες ενέργειες πυρόσβεσης.

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά που προκαλείται στην Ασφαλισμένη Περιουσία:

- α. λόγω ύπαρξης εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών στο χώρο όπου βρίσκεται η Ασφαλισμένη Περιουσία,
- β. από τη δική της αυτόματη ζύμωση ή θέρμανση,
- γ. από την υποβολή της σε οποιαδήποτε διεργασία που περιλαμβάνει την εφαρμογή θερμότητας.

2. ΦΩΤΙΑ ΑΠΟ ΔΑΣΟΣ

Φωτιά η οποία πρωτοεκδηλώνεται σε δασώδεις ή θαμνώδεις εκτάσεις, λιβάδια, βοσκότοπους, συστάδες δένδρων ή θάμνων και/ή φωτιά που σχετίζεται με εκχέρσωση εδάφους δια πυρός.

Ο Ασφαλισμένος έχει καθήκον να διατηρεί ακτίνα εδάφους 3 μέτρων περιμετρικά των Κτιρίων καθαρή από ξηρή βλάστηση καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος του Ασφαλιστηρίου αυτού. Σε αντίθετη περίπτωση, η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για οποιαδήποτε απαίτηση.

3. ΦΩΤΙΑ ΑΠΟ ΒΡΑΧΥΚΥΚΛΩΜΑ

Φωτιά από Βραχυκύκλωμα το οποίο προκαλείται από υπερφόρτωση, υπέρταση, διαρροή ηλεκτρισμού, υπερθέρμανση, κεραυνό ή κακή λειτουργία οργάνων μέτρησης, ρύθμισης ή ασφάλειας.

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά στην Ασφαλισμένη Περιουσία στην οποία πρωτοεκδηλώνεται το Βραχυκύκλωμα.

4. ΒΡΑΧΥΚΥΚΛΩΜΑ

Παρέχεται κάλυψη έναντι απώλειας ή ζημιάς που προκαλείται σε οποιαδήποτε ηλεκτρική μηχανή, συσκευή, ή την ηλεκτρική εγκατάσταση από βραχυκύκλωμα το οποίο οφείλεται σε υπέρβαση ταχύτητας, υπερβολική πίεση, αυτοθέρμανση, σχηματισμό τόξου, διαρροή ηλεκτρισμού ή κεραυνό.

Το ανώτατο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας κατά περιστατικό καθορίζεται σε €1.000.

Το ανώτατο ετήσιο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας καθορίζεται σε €2.000.

5. ΚΑΠΝΟΣ ΑΠΟ ΦΩΤΙΑ

Καπνός ο οποίος προέρχεται από φωτιά.

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από καπνό ο οποίος προέρχεται από:

- α. εστίες, τζάκια, καπνοδόχους, φουγάρα ή από οποιοδήποτε θερμαντικό ή μαγειρικό σώμα,
- β. αγροτικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες.

6. ΕΚΡΗΞΗ

Έκρηξη, έστω και αν δεν συνοδεύεται από φωτιά.

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά που προκαλείται λόγω ύπαρξης εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών στο χώρο όπου βρίσκεται η Ασφαλισμένη Περιουσία.

7. ΣΕΙΣΜΟΣ ή ΗΦΑΙΣΤΕΙΟΓΕΝΗΣ ΕΚΡΗΞΗ

Σεισμός ή Ηφαιστειογενής Έκρηξη (συμπεριλαμβανομένης πλημμύρας ή υπερχειλίσης της θάλασσας που προκαλείται από αυτούς τους κινδύνους).

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά που προκαλείται ή προκύπτει, άμεσα ή έμμεσα, από προϋπάρχουσες καταπονήσεις, ζημιές, κατασκευαστικά ελαττώματα ή παραλείψεις.

8. ΘΥΕΛΛΑ ή ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ και ΠΛΗΜΜΥΡΑ

Θύελλα ή Καταιγίδα και Πλημμύρα, που για τους σκοπούς της κάλυψης αυτής ερμηνεύονται ως εξής:

- (i) «Θύελλα ή Καταιγίδα» σημαίνει τις ασταθείς ατμοσφαιρικές συνθήκες που χαρακτηρίζονται από παρατεταμένους, βίαιους και θυελλώδεις ανέμους και που συνήθως συνοδεύονται από ισχυρή βροχόπτωση ή χαλαζοθύελλα ή χιονόπτωση ή βροντές και κεραυνούς,
- (ii) «Πλημμύρα» σημαίνει την απότομη και βίαιη συσσώρευση και/ή μετακίνηση όγκου νερού που προκαλείται από «Θύελλα ή Καταιγίδα» ή από την τυχαία διαφυγή νερού από τους φυσικούς ή τεχνητούς χώρους ροής ή παραμονής του ή από τη διάρρηξη ή υπερεκχειλίση του δημοσίου δικτύου παροχής νερού ή από οποιαδήποτε άλλη τυχαία εισροή ή συσσώρευση νερού.

Ο Ασφαλισμένος έχει καθήκον να διατηρεί τις υδρορροές, τα φρεάτια και τους λάκκους απορρόφησης υδάτων ελεύθερους και καθαρούς από ξηρή βλάστηση, σκουπίδια, κατάλοιπα και άλλα εμπόδια. Επίσης, όλες οι αντλίες αναρρόφησης υδάτων θα πρέπει να εξετάζονται και να συντηρούνται από προσοντούχο μηχανικό σε τακτά χρονικά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τους 12 μήνες. Σε αντίθετη περίπτωση, η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για οποιαδήποτε απαίτηση.

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά που προκαλείται:

- α. από παγετό,
- β. σε οποιοδήποτε μέρος των Κτιρίων που βρίσκεται υπό ανέγερση, μετατροπή, επισκευή ή ανακαίνιση,
- γ. λόγω εισχώρησης νερού διαμέσου της οροφής, οποιωνδήποτε ανοιγμάτων, θυρών ή παραθύρων, τα οποία δεν παρείχαν στεγανότητα ή αφέθηκαν ανοικτά,
- δ. σε φωτεινές ή άλλες πινακίδες, τέντες, ντεπόζιτα, θερμοσίφωνες, κεραίες τηλεοπτικής και δορυφορικής λήψης ή εγκαταστάσεις συστημάτων ασφαλείας,
- ε. σε Περιεχόμενα που βρίσκονται σε οποιοδήποτε ανοικτό χώρο των Κτιρίων,
- στ. σε Περιεχόμενα που βρίσκονται σε οποιοδήποτε υπόγειο χώρο των Κτιρίων, εκτός εάν υπάρχουν εγκατεστημένα στο χώρο συστήματα άντλησης νερού καθώς και λάκκοι απορρόφησης υδάτων,
- ζ. σε Εμπορεύματα που είναι τοποθετημένα σε ύψος μικρότερο των 15 εκατοστών από το δάπεδο,
- η. από την εισροή, την ανάβλυση και/ή την απορρόφηση υπογείων υδάτων
- θ. σε φωτοβολταϊκά πλαίσια, τα οποία δεν είναι εγκατεστημένα σύμφωνα με τις ακριβείς οδηγίες εγκατάστασης και προδιαγραφές των κατασκευαστών τους.

9. ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΗ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

Πρόσκρουση στα Κτίρια από οποιοδήποτε όχημα.

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από όχημα το οποίο ανήκει ή βρίσκεται στην κατοχή, στη φύλαξη ή υπό τον έλεγχο του Ασφαλισμένου, οποιουδήποτε μέλους της οικογένειάς του ή οποιουδήποτε Εργοδοτούμενου του.

10. ΠΤΩΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΟΥΣ

Πτώση Αεροσκάφους ή άλλου ιπτάμενου αντικειμένου ή οποιουδήποτε αντικειμένου που πέφτει από αυτά.

11. ΤΥΧΑΙΑ ΔΙΑΦΥΓΗ ΥΔΑΤΩΝ ή ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ή ΑΛΛΩΝ ΥΓΡΩΝ

Τυχαία Διαφυγή Υδάτων ή Πετρελαίου Θέρμανσης ή Άλλων Υγρών, που προκύπτει από οποιαδήποτε δεξαμενή, συσκευή ή σωλήνα, καθώς επίσης από τις εγκαταστάσεις θέρμανσης ή ύδρευσης των Κτιρίων και η οποία προκαλεί απώλεια ή ζημιά στην Ασφαλισμένη Περιουσία.

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ:

- α. το κόστος εντοπισμού, επιδιόρθωσης, αντικατάστασης, επανατοποθέτησης ή καθαρισμού των δεξαμενών, των συσκευών, των σωλήνων ή των εγκαταστάσεων θέρμανσης ή ύδρευσης, καθώς και η αξία του απολεσθέντος ύδατος, πετρελαίου θέρμανσης ή άλλου υγρού,
- β. οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά που προκαλείται:
 - (i) από παγετό,
 - (ii) από σηπτικούς, απορροφητικούς ή άλλους λάκκους, πηγάδια ή φρεάτια,
 - (iii) λόγω διαρροής από τετριμμένες ή σκουριασμένες δεξαμενές, συσκευές ή σωλήνες,
 - (iv) λόγω διαρροής ή εκτόξευσης υδάτων από εγκαταστάσεις αυτόματης κατάσβεσης πυρκαγιάς,
 - (v) σε Περιεχόμενα τοποθετημένα σε ύψος μικρότερο των 15 εκατοστών από το δάπεδο.

12. ΟΧΛΑΓΩΓΙΕΣ, ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ή ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΑΤΑΡΑΧΕΣ, ΑΠΕΡΓΙΕΣ ή ΑΝΤΑΠΕΡΓΙΕΣ

Παρέχεται κάλυψη έναντι Απώλειας ή Ζημιάς στην Ασφαλισμένη Περιουσία που προκαλείται άμεσα από:

- A.
 1. την πράξη οποιουδήποτε προσώπου που, μαζί με άλλα πρόσωπα, λαμβάνει μέρος σε οποιαδήποτε διατάραξη της δημόσιας τάξης (είτε σε σχέση με απεργία ή ανταπεργία είτε όχι),
 2. την πράξη οποιασδήποτε νόμιμα κατεστημένης Αρχής για καταστολή ή απόπειρα καταστολής τέτοιας διατάραξης ή για περιορισμό των επιπτώσεων οποιασδήποτε τέτοιας διατάραξης,
- B.
 1. την εσκεμμένη πράξη οποιουδήποτε απεργού ή εργάτη που επηρεάστηκε από την κήρυξη ανταπεργίας και που εκτελείται με σκοπό την προαγωγή απεργίας ή σε αντίδραση προς ανταπεργία,
 2. την πράξη οποιασδήποτε νόμιμα κατεστημένης Αρχής προς παρεμπόδιση ή απόπειρα παρεμπόδισης τέτοιας πράξης ή για περιορισμό των επιπτώσεων οποιασδήποτε τέτοιας πράξης.

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ Απώλεια ή Ζημιά που προκαλείται ή προέρχεται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα:

- α. λόγω πολιτικής αναταραχής που προσλαμβάνει διαστάσεις ή μέγεθος λαϊκής εξέγερσης,
- β. από ολική ή μερική παύση των εργασιών ή την επιβράδυνση ή διακοπή ή παύση οποιασδήποτε διαδικασίας ή δραστηριότητας ή άλλης συνεπακόλουθης ή έμμεσης Απώλειας ή Ζημιάς οποιουδήποτε είδους ή περιγραφής,
- γ. λόγω κακόβουλης πράξης οποιουδήποτε προσώπου (είτε η πράξη αυτή διαπράττεται στη διάρκεια διατάραξης της δημόσιας τάξης είτε όχι) που δεν είναι η εσκεμμένη πράξη οποιουδήποτε ταραχοποιού, απεργού ή εργάτη που επηρεάστηκε από την κήρυξη ανταπεργίας και που εκτελείται με σκοπό την προαγωγή οχλαγωγίας ή απεργίας ή σε αντίδραση προς ανταπεργία,
- δ. από μόνιμη ή προσωρινή στέρηση της κατοχής οποιουδήποτε κτιρίου ένεκα δήμευσης, στρατιωτικής επίταξης ή επίταξης από οποιαδήποτε νόμιμα κατεστημένη αρχή,
- ε. από μόνιμη ή προσωρινή στέρηση της κατοχής οποιουδήποτε κτιρίου ένεκα της παράνομης κατοχής τούτου από οποιοδήποτε πρόσωπο.

13. ΚΑΚΟΒΟΥΛΗ ΖΗΜΙΑ

Παρέχεται κάλυψη έναντι Απώλειας ή Ζημιάς στην Ασφαλισμένη Περιουσία που προκαλείται άμεσα από κακόβουλη πράξη οποιουδήποτε προσώπου.

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά που προκαλείται λόγω κλοπής ή απόπειρας κλοπής, κατά τη διάρκεια ή μετά την πρόκληση της Κακόβουλης Ζημιάς.

ΜΕΡΟΣ Β - ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ, ΑΛΛΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΑΙ ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ

(Ισχύει για τα ασφαλιστικά προϊόντα 'Gold' και 'Platinum')

Επιπρόσθετα των Βασικών Ασφαλισμένων Κινδύνων που αναφέρονται στο Μέρος Α, του παρόντος Ασφαλιστηρίου, η Εταιρεία παρέχει τους Επιπρόσθετους Κινδύνους, Άλλες Καλύψεις και Ωφελήματα σε σχέση με τα ως άνω περιγραφόμενα ασφαλιστικά προϊόντα, ως ακολούθως:

14. ΖΗΜΙΑ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΠΟ ΚΛΟΠΗ ή ΑΠΟΠΕΙΡΑ ΚΛΟΠΗΣ

Παρέχεται κάλυψη έναντι ζημιάς που προκαλείται στα Κτίρια μόνο, λόγω Κλοπής ή Απόπειρα Κλοπής που συνοδεύεται από πραγματική, δυναμική και βίαιη είσοδο ή έξοδο από τα Κτίρια, νοουμένου ότι τα Κτίρια καλύπτονται από το Ασφαλιστήριο αυτό.

Το ανώτατο ετήσιο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας καθορίζεται σε €5.000.

15. ΑΠΩΛΕΙΑ ή ΖΗΜΙΑ ΣΤΑ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΚΛΟΠΗ ή ΑΠΟΠΕΙΡΑ ΚΛΟΠΗΣ

Παρέχεται κάλυψη έναντι Απώλειας ή Ζημιάς στα Περιεχόμενα που προκαλείται από Κλοπή ή Απόπειρα Κλοπής η οποία συνοδεύεται από πραγματική, δυναμική και βίαιη είσοδο ή έξοδο από τα Κτίρια.

16. ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Παρέχεται κάλυψη στον Ασφαλισμένο έναντι της νομικής του ευθύνης για καταβολή αποζημιώσεων προς τρίτους, αναφορικά με:

- A. τυχαία πρόκληση σωματικής βλάβης και/ή
- B. τυχαία πρόκληση ζημιάς σε περιουσία.

που επισυμβαίνει στα Κτίρια και η οποία προκαλείται ή προέρχεται από τη χρήση ή/και την κατοχή της Ασφαλισμένης Περιουσίας από τον Ασφαλισμένο και από τους Εργοδοτούμενους του, σε σχέση με το επάγγελμα ή το είδος της εργασίας που διεξάγεται σ' αυτά ή σε σχέση με τη διαχείριση των Κτιρίων.

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ:

- α. ζημιά σε περιουσία που ανήκει ή βρίσκεται στην κατοχή, στη φύλαξη ή υπό τον έλεγχο του Ασφαλισμένου, οποιουδήποτε μέλους της οικογένειας του Ασφαλισμένου ή οποιουδήποτε Εργοδοτούμενου του,
- β. σωματική βλάβη του Ασφαλισμένου, οποιουδήποτε μέλους της οικογένειας του Ασφαλισμένου ή οποιουδήποτε Εργοδοτούμενου του,
- γ. οποιαδήποτε ευθύνη που προκαλείται ή προέρχεται ή προκύπτει, άμεσα ή έμμεσα από:
 - (i) τη χρήση πυροβόλων ή άλλων όπλων, εκρηκτικών υλών, βλημάτων ή πυροτεχνημάτων,
 - (ii) τη χρήση μηχανοκινήτων οχημάτων,
 - (iii) τη χρήση ή την ιδιοκτησία οποιασδήποτε πισίνας, αποβάθρας, προκουμιάς, κυματοθραύστη ή άλλης θαλάσσιας κατασκευής,
 - (iv) την κατοχή, τη φύλαξη ή την ιδιοκτησία οποιουδήποτε ζώου,
 - (v) τη μετάδοση ασθενειών ή την τροφική δηλητηρίαση,
 - (vi) τη ρύπανση, τη μόλυνση ή την οχληρία.

- δ. οποιαδήποτε απαίτηση σε σχέση με οποιασδήποτε μορφής επαγγελματική ευθύνη του Ασφαλισμένου ή σε σχέση με ελαττωματικά προϊόντα που εμπορεύεται ο Ασφαλισμένος.

Το ανώτατο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας κατά περιστατικό καθορίζεται σε €200.000.

Το ανώτατο ετήσιο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας καθορίζεται σε €200.000.

17. ΕΞΟΔΑ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΤΡΗΤΩΝ

Σύμφωνα με τους όρους του Ασφαλιστηρίου αυτού, παρέχεται κάλυψη σε σχέση με τα λογικά πραγματικά έξοδα και δαπάνες αναφορικά με εκτιμήσεις, σχέδια, προδιαγραφές, επιμετρήσεις, προσφορές και επίβλεψη, που πιθανό να καταστεί αναγκαίο να καταβληθούν από τον Ασφαλισμένο κατά την αποκατάσταση των Κτιρίων μετά από Απώλεια ή Ζημιά.

ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ οποιαδήποτε έξοδα ή δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την ετοιμασία και την υποβολή της απαίτησης του Ασφαλισμένου.

Το ανώτατο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας καθορίζεται σε 10% του πληρωτέου ποσού οποιασδήποτε απαίτησης για Απώλεια ή Ζημιά στα Κτίρια, νοουμένου ότι η συνολική αποζημίωση δεν θα υπερβαίνει σε καμία περίπτωση το Συνολικό Ασφαλισμένο Ποσό για τα Κτίρια.

18. ΕΞΟΔΑ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΕΡΕΙΠΙΩΝ

Σύμφωνα με τους όρους του Ασφαλιστηρίου αυτού, παρέχεται κάλυψη σε σχέση με τα πραγματικά έξοδα και δαπάνες που πιθανό να καταστεί αναγκαίο να καταβληθούν από τον Ασφαλισμένο για την απομάκρυνση ερειπίων, καθώς και για τη διάλυση, την κατεδάφιση, την υποστήριξη ή την υποστήλωση του μέρους της Ασφαλισμένης Περιουσίας που έχει υποστεί Απώλεια ή Ζημιά.

Το ανώτατο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας καθορίζεται σε 10% του πληρωτέου ποσού οποιασδήποτε απαίτησης για Απώλεια ή Ζημιά στα Κτίρια και/ή στα Περιεχόμενα, νοουμένου ότι η συνολική αποζημίωση δεν θα υπερβαίνει σε καμία περίπτωση το Συνολικό Ασφαλισμένο Ποσό για τα Κτίρια και/ή τα Περιεχόμενα, ανάλογα με την περίπτωση.

19. ΑΠΩΛΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΟΥ

(Η προαιρετική αυτή κάλυψη ισχύει νοουμένου ότι έχουν δηλωθεί στην Πρόταση Ασφάλισης τα προτεινόμενα ποσά ασφάλισης για Απώλεια Ενοικίου).

Παρέχεται κάλυψη, για μέγιστη περίοδο δώδεκα (12) μηνών, στις περιπτώσεις που τα Κτίρια καταστούν ακατάλληλα για χρήση λόγω επέλευσης Ασφαλισμένου Κινδύνου, έναντι των λογικών πρόσθετων εξόδων που υφίσταται ο Ασφαλισμένος για απώλεια ενοικίου και που αντιστοιχούν στην περίοδο που είναι αναγκαία, σύμφωνα με έκθεση πραγματογνωμοσύνης, για την επαναφορά των Κτιρίων σε χρησιμοποίησιμη κατάσταση.

Το ανώτατο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας καθορίζεται στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου.

20. ΔΙΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΒΛΑΒΗΣ ΣΕ ΣΩΛΗΝΕΣ

Σε περίπτωση που προκαλείται Απώλεια ή Ζημιά στην Ασφαλισμένη Περιουσία, σύμφωνα με τον Ασφαλισμένο Κίνδυνο 11 – «Τυχαία Διαφυγή Υδάτων ή Πετρελαίου Θέρμανσης ή Άλλων Υγρών», η Εταιρεία θα παρέχει κάλυψη για το πιθανό κόστος των αναγκαίων διερευνητικών εργασιών που επιβάλλονται για εντοπισμό των δεξαμενών, των συσκευών, των σωλήνων ή των εγκαταστάσεων θέρμανσης ή ύδρευσης από όπου προκλήθηκε η τυχαία διαφυγή.

Το ανώτατο ετήσιο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας καθορίζεται σε €1.000.

21. ΑΠΩΛΕΙΑ ΥΔΑΤΟΣ ή ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ή ΑΛΛΩΝ ΥΓΡΩΝ

Σε περίπτωση που προκαλείται Απώλεια ή Ζημιά στην Ασφαλισμένη Περιουσία, σύμφωνα με τον Ασφαλισμένο Κίνδυνο 11 – «Τυχαία Διαφυγή Υδάτων, Πετρελαίου Θέρμανσης ή Άλλων Υγρών», η Εταιρεία θα παρέχει κάλυψη για την αξία του τυχόν Απολεσθέντος Υδάτος, Πετρελαίου Θέρμανσης ή Άλλων Υγρών.

Το ανώτατο ετήσιο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας καθορίζεται σε €1.000.

22. ΤΥΧΑΙΑ ΖΗΜΙΑ ΣΕ ΦΩΤΕΙΝΕΣ ή ΑΛΛΕΣ ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ή ΤΕΝΤΕΣ

Παρέχεται κάλυψη έναντι τυχαίας ζημιάς που προκαλείται από οποιοδήποτε αιφνίδιο και εξωτερικό αίτιο σε φωτεινές ή άλλες πινακίδες ή τέντες που είναι εγκατεστημένες στα Κτίρια.

Το ανώτατο ετήσιο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας καθορίζεται σε €1.000.

23. ΤΥΧΑΙΑ ΖΗΜΙΑ ΣΕ ΚΕΡΑΙΕΣ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗΣ ή ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Παρέχεται κάλυψη έναντι τυχαίας ζημιάς που προκαλείται από οποιοδήποτε αιφνίδιο και εξωτερικό αίτιο σε κεραιές τηλεοπτικής ή δορυφορικής λήψης και σε εγκαταστάσεις συστημάτων ασφαλείας που είναι εγκατεστημένα στα Κτίρια.

Το ανώτατο ετήσιο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας καθορίζεται σε €2.000.

24. ΤΥΧΑΙΑ ΠΤΩΣΗ ΔΕΝΤΡΩΝ ή ΚΛΑΔΙΩΝ ή ΠΑΣΣΑΛΩΝ

Παρέχεται κάλυψη έναντι ζημιάς που προκαλείται στην Ασφαλισμένη Περιουσία από τυχαία πτώση:

- A. δέντρων ή κλαδιών, εξαιρουμένης της ζημιάς που προκαλείται κατά τη διάρκεια κλαδέματος, φύτευσης ή μεταφύτευσης,
- B. πασσάλων ηλεκτρισμού ή τηλεπικοινωνίας, εξαιρουμένης της ζημιάς που προκαλείται κατά τη διάρκεια τοποθέτησης ή μετακίνησης πασσάλων ή επιδιόρθωσης βλάβης.

Το ανώτατο ετήσιο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας καθορίζεται σε €5.000.

25. ΤΥΧΑΙΑ ΘΡΑΥΣΗ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ

Παρέχεται κάλυψη έναντι τυχαίας θραύσης υαλοπινάκων ή καθρεφτών που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Κτιρίων.

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ απώλεια ή ζημιά που προκαλείται:

- α. κατά τη μεταφορά ή την τοποθέτηση ή την εφαρμογή τους,
- β. λόγω ελαττωματικής εγκατάστασης τους,
- γ. σε φωτεινές ή άλλες πινακίδες.

Η κάλυψη που παρέχεται περιορίζεται στο πραγματικό κόστος αντικατάστασης των υαλοπινάκων ή των καθρεφτών και εξαιρεί οποιαδήποτε ζημιά ή έξοδα σε σχέση με την εφαρμογή διακοσμητικών χαραγμάτων, σχεδίων, ανάγλυφων κ.λ.π.

Το ανώτατο ετήσιο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας καθορίζεται σε €3.000.

26. ΩΦΕΛΗΜΑ ΦΡΟΥΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Σε περίπτωση που προκαλείται Απώλεια ή Ζημιά στην Ασφαλισμένη Περιουσία, η Εταιρεία θα παρέχει κάλυψη έναντι των λογικών πρόσθετων εξόδων που θα υποχρεωθεί να καταβάλει ο Ασφαλισμένος για την προσωρινή φρούρηση των Κτιρίων για το εύλογο χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρις ότου καταστούν τα Κτίρια ασφαλή για χρήση από τον Ασφαλισμένο.

Το ανώτατο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας κατά περιστατικό καθορίζεται σε €500.

Το ανώτατο ετήσιο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας καθορίζεται σε €1.000.

ΜΕΡΟΣ Γ - ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ, ΑΛΛΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΑΙ ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ

(Ισχύει για τα ασφαλιστικά προϊόντα 'Gold' και 'Platinum')

Επιπρόσθετα των Βασικών Ασφαλισμένων Κινδύνων που αναφέρονται στο Μέρος Α, καθώς επίσης και των Επιπρόσθετων Ασφαλισμένων Κινδύνων, Άλλων Καλύψεων και Ωφελημάτων που αναφέρονται στο Μέρος Β, του παρόντος Ασφαλιστηρίου, η Εταιρεία παρέχει τις επιπρόσθετες καλύψεις σε σχέση με τα ως άνω περιγραφόμενα ασφαλιστικά προϊόντα, ως ακολούθως:

27. ΧΡΗΜΑΤΑ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

Παρέχεται κάλυψη έναντι Απώλειας ή Ζημιάς που προκαλείται, σύμφωνα με το «ΜΕΡΟΣ Α – ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ» ή από Κλοπή ή Απόπειρα Κλοπής σύμφωνα με την κάλυψη 15 – «Απώλεια ή Ζημιά στα Περιεχόμενα από Κλοπή ή Απόπειρα Κλοπής», σε «Χρήματα» που ανήκουν στον Ασφαλισμένο και ενόσω αυτά φυλάσσονται στα Κτίρια.

Η κάλυψη αυτή παρέχεται νοουμένου ότι τα «Χρήματα» φυλάσσονται σε χρηματοκιβώτιο ή κλειδωμένο συρτάρι και τα κλειδιά του εν λόγω χρηματοκιβωτίου ή συρταριού απομακρύνονται από τα Κτίρια όταν ο Ασφαλισμένος απουσιάζει. Ο Ασφαλισμένος έχει επίσης καθήκον να διασφαλίζει πως κατά τις μη εργάσιμες ώρες οι ταμειακές μηχανές δεν θα περιέχουν «Χρήματα» και ότι θα παραμένουν πάντοτε ανοικτές. Σε αντίθετη περίπτωση, η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για οποιαδήποτε απαίτηση.

Για τους σκοπούς της κάλυψης αυτής :-

«Χρήματα» σημαίνει χαρτονομίσματα και κέρματα σε κυκλοφορία που ανήκουν στον Ασφαλισμένο και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά σε σχέση με το επάγγελμα ή το είδος εργασίας που διεξάγεται στα Κτίρια.

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ:

- α. κλοπή «Χρημάτων» η οποία δεν δηλώνεται σε Αστυνομική Αρχή εντός 24 ωρών από τη στιγμή της ανακάλυψης της από τον Ασφαλισμένο,
- β. Απώλεια ή Ζημιά σε «Χρήματα»:
 - (i) στην οποία ενέχεται άμεσα ή έμμεσα ο Ασφαλισμένος, οποιοδήποτε μέλος της οικογένειας του ή οποιοσδήποτε Εργοδοτούμενος ή άλλο πρόσωπο που ενεργεί για λογαριασμό του Ασφαλισμένου,
 - (ii) λόγω ανεξήγητης εξαφάνισης τους.

Το ανώτατο ετήσιο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας καθορίζεται σε €3.000.

28. ΧΡΗΜΑΤΑ ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

Παρέχεται κάλυψη έναντι απώλειας ή ζημιάς σε «Χρήματα», ενόσω αυτά μεταφέρονται κάτω από την άμεση προστασία του Ασφαλισμένου ή οποιοδήποτε εξουσιοδοτημένου Εργοδοτούμενου του εντός της Γεωγραφικής Περιοχής και νοουμένου ότι η μεταφορά αυτή πραγματοποιείται κατά τις εργάσιμες ώρες και ολοκληρώνεται το αργότερο σε 24 ώρες από την ώρα παραλαβής τους.

Για τους σκοπούς της κάλυψης αυτής :-

«Χρήματα» σημαίνει χαρτονομίσματα και κέρματα σε κυκλοφορία που ανήκουν στον Ασφαλισμένο και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά σε σχέση με το επάγγελμα ή το είδος εργασίας που διεξάγεται στα Κτίρια.

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ:

- α. κλοπή «Χρημάτων» η οποία δεν δηλώνεται σε Αστυνομική Αρχή εντός 24 ωρών από τη στιγμή της ανακάλυψης της από τον Ασφαλισμένο,
- β. απώλεια ή ζημιά σε «Χρήματα»:
 - (i) στην οποία ενέχεται άμεσα ή έμμεσα ο Ασφαλισμένος, οποιοδήποτε μέλος της οικογένειας του ή οποιοσδήποτε Εργοδοτούμενος ή άλλο πρόσωπο που ενεργεί για λογαριασμό του Ασφαλισμένου,
 - (ii) λόγω ανεξήγητης εξαφάνισης,
 - (iii) που βρίσκονται κάτω από την προστασία ή τον έλεγχο επαγγελματία μεταφορέα,
 - (iv) ενόσω αυτά βρίσκονται σε οποιοδήποτε αφύλακτο όχημα.

Το ανώτατο ετήσιο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας καθορίζεται σε €3.000.

29. ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΛΟΠΗΣ ή ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ

Παρέχεται κάλυψη στον Ασφαλισμένο καθώς και σε οποιοδήποτε Εργοδοτούμενο του, έναντι σωματικής βλάβης λόγω βίαιου, τυχαίου, εξωτερικού και ορατού μέσου, η οποία προκαλείται κατά τη διάρκεια κλοπής ή απόπειρας κλοπής που επισυμβαίνει στα Κτίρια ή κατά τη διάρκεια της μεταφοράς χρημάτων, σύμφωνα με το «ΜΕΡΟΣ Γ – ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ, ΑΛΛΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΑΙ ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ», κάλυψη 28 – «Χρήματα σε Μεταφορά» και που έχει ως αποτέλεσμα εντός δώδεκα (12) μηνών το Θάνατο ή τη «Μόνιμη Ολική Ανικανότητα», όπως περιγράφεται πιο κάτω, του Ασφαλισμένου ή Εργοδοτούμενου του:

Μόνιμη Ολική Ανικανότητα

- (i) «Απώλεια» ενός χεριού και ενός ποδιού ή και των δύο χεριών ή και των δύο ποδιών,

- (ii) «Απώλεια» όλων των δακτύλων και των δύο χεριών ή και των δύο ποδιών ή του ενός χεριού και του ενός ποδιού,
- (iii) Ολική και μόνιμη «Απώλεια» όρασης στον ένα ή και στους δύο οφθαλμούς,
- (iv) Ολική και μόνιμη παράλυση σε όλο το σώμα.

Για τους σκοπούς της κάλυψης αυτής :-

«Απώλεια» σημαίνει την απώλεια ενός άκρου του σώματος ή μέλους ή τμήματος αυτού με πραγματική φυσική αποκοπή ή ολική και μόνιμη απώλεια χρήσης ή παράλυση.

Ανώτατο Όριο Ευθύνης κατά άτομο	€ 5.000
Ανώτατο Ετήσιο Όριο Ευθύνης	10.000

30. ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Παρέχεται κάλυψη έναντι απώλειας ή ζημιάς που προκαλείται σε Εμπορεύματα εντός της Γεωγραφικής Περιοχής και ενόσω αυτά μεταφέρονται, φορτώνονται ή ξεφορτώνονται από οποιοδήποτε όχημα το οποίο ανήκει στον Ασφαλισμένο και η οποία απώλεια ή ζημιά προκύπτει λόγω ανατροπής ή σύγκρουσης του οχήματος αυτού.

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά που προκαλείται ή προέρχεται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα σε σχέση με:

- α. τυχαία διαρροή ή τυχαία διαφυγή υγρού, αερίου ή άλλου υλικού που περιέχεται στα Εμπορεύματα,
- β. ανεπαρκή συσκευασία.

Ανώτατο Όριο Ευθύνης κατά όχημα	€ 2.000
Ανώτατο Ετήσιο Όριο Ευθύνης	4.000

31. ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗ ΕΡΓΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ

Παρέχεται κάλυψη έναντι οικονομικής απώλειας που πιθανό να υποστεί ο Ασφαλισμένος λόγω δόλου ή ανέντιμης πράξης οποιοδήποτε Εργοδοτούμενου του και η οποία οικονομική απώλεια προκύπτει ως αποτέλεσμα κατάχρησης ή υπεξαίρεσης χρημάτων.

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ απώλεια η οποία δεν ανακαλύπτεται εντός χρονικού διαστήματος τριών (3) μηνών από τη στιγμή της διάπραξης του δόλου ή της ανέντιμης πράξης.

Ανώτατο Όριο Ευθύνης κατά Περιστατικό	€ 2.000
Ανώτατο Ετήσιο Όριο Ευθύνης	4.000

32. ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ ΕΡΓΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ

Παρέχεται κάλυψη έναντι Απώλειας ή Ζημιάς που προκαλείται σε προσωπικά αντικείμενα που ανήκουν σε οποιοδήποτε Εργοδοτούμενο του Ασφαλισμένου και ενόσω αυτά βρίσκονται στα Κτίρια.

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ Απώλεια ή Ζημιά που προκαλείται σε Πολύτιμα Αντικείμενα ή μηχανοκίνητα οχήματα.

Το ανώτατο ετήσιο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας καθορίζεται σε €1.000.

ΜΕΡΟΣ Δ - ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ, ΑΛΛΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΑΙ ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ

(Ισχύει μόνο για το ασφαλιστικό προϊόν 'Platinum')

Επιπρόσθετα των Βασικών Ασφαλισμένων Κινδύνων που αναφέρονται στο Μέρος Α, των Επιπρόσθετων Ασφαλισμένων Κινδύνων και/ή Άλλων Καλύψεων και/ή Ωφελημάτων που αναφέρονται στα Μέρη Β και Γ αντίστοιχα, του παρόντος Ασφαλιστηρίου, η Εταιρεία παρέχει τις επιπρόσθετες καλύψεις σε σχέση με το ως άνω περιγραφόμενο ασφαλιστικό προϊόν, ως ακολούθως:

33. ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

Παρέχεται κάλυψη, για μέγιστη περίοδο έξι (6) μηνών, στις περιπτώσεις που τα Κτίρια καθίστανται ακατάλληλα για χρήση λόγω επέλευσης Ασφαλισμένου Κινδύνου, έναντι των λογικών πρόσθετων εξόδων που θα υποχρεωθεί να καταβάλει ο Ασφαλισμένος για την προσωρινή του στέγαση και που αντιστοιχούν στην περίοδο που είναι αναγκαία, σύμφωνα με πραγματογνωμοσύνη, για την επαναφορά των Κτιρίων σε χρησιμοποίησιμη κατάσταση.

ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ έξοδα που προκύπτουν από Απώλεια Ενοικίου.

Το ανώτατο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας καθορίζεται σε €1.000 μηνιαίως.

Το ανώτατο ετήσιο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας καθορίζεται σε €6.000.

34. ΤΥΧΑΙΑ ΖΗΜΙΑ ΣΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

Παρέχεται κάλυψη έναντι τυχαίας ζημιάς που προκαλείται σε ηλεκτρονικές μηχανές γραφείου και η οποία προκύπτει από αιφνίδιο και τυχαίο εξωτερικό αίτιο ενόσω αυτές βρίσκονται στα Κτίρια.

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ ζημιά που προκαλείται:

- α. σε ηλεκτρονικές μηχανές οι οποίες αποτελούν αντικείμενο εμπορίας από τον Ασφαλισμένο,
- β. από μηχανική ή ηλεκτρική βλάβη, δυσλειτουργία ή διακοπή λειτουργίας,
- γ. κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε διαδικασίας συντήρησης ή επιδιόρθωσης,
- δ. σε οποιαδήποτε λογισμικά ή λειτουργικά προγράμματα ή ηλεκτρονικά αρχεία.

Το ανώτατο ετήσιο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας καθορίζεται σε €3.000.

35. ΑΛΛΟΙΩΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΘΑΛΑΜΩΝ

Παρέχεται κάλυψη έναντι απώλειας ή ζημιάς σε περιεχόμενα ψυκτικών θαλάμων λόγω διαφοροποίησης της θερμοκρασίας η οποία οφείλεται σε διακοπή ή διαταραχή της λειτουργίας των ψυκτικών μηχανημάτων και η οποία προκαλείται από:

- A. Τυχαία διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος,
- B. Τυχαία διαρροή ψυκτικού υγρού ή αερίων από τα ψυκτικά μηχανήματα.

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ απώλεια ή ζημιά που προκαλείται:

- α. από διακοπή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος λόγω προγραμματισμένης ενέργειας της αρμόδιας αρχής,
- β. από αποσύνδεση ή κλείσιμο του διακόπτη της ηλεκτρικής παροχής,
- γ. κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε διαδικασίας συντήρησης ή επιδιόρθωσης των ψυκτικών θαλάμων ή της ηλεκτρικής εγκατάστασης.

Ο Ασφαλισμένος έχει καθήκον να φροντίζει όπως κάθε ψυκτικός θάλαμος εξετάζεται εκτενώς από προσοντούχο μηχανικό σε τακτά χρονικά διαστήματα μικρότερα των 6 μηνών και να διατηρεί συνεχώς κάθε ψυκτικό θάλαμο σε άριστη λειτουργική και μηχανική κατάσταση. Σε αντίθετη περίπτωση, η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για οποιαδήποτε απαίτηση.

Το ανώτατο ετήσιο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας καθορίζεται σε €3.000.

36. ΑΠΩΛΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

(Η προαιρετική αυτή κάλυψη ισχύει νοουμένου ότι έχει επιλεγεί στην Πρόταση Ασφάλισης το πακέτο ασφαλιστικών καλύψεων 'Platinum' και έχουν δηλωθεί τα προτεινόμενα ποσά ασφάλισης για Απώλεια Μικτού Κέρδους).

Παρέχεται κάλυψη για Απώλεια «Μικτού Κέρδους» που προκαλείται λόγω μερικής ή ολικής διακοπής των εργασιών του Ασφαλισμένου, αναφορικά με το επάγγελμα ή το είδος της εργασίας που διεξάγεται στα Κτίρια όπως αυτό καθορίζεται στον Πίνακα, νοουμένου ότι η διακοπή αυτή οφείλεται σε Απώλεια ή Ζημιά, γενεσιουργός αιτία της οποίας είναι η επέλευση Ασφαλισμένου Κινδύνου, σύμφωνα με το «ΜΕΡΟΣ Α – ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ» και με την προϋπόθεση ότι έχει ήδη υποβληθεί απαίτηση για φυσική ζημιά και αυτή έχει γίνει αποδεκτή από την Εταιρεία.

Ορισμοί:

Για τους σκοπούς της κάλυψης αυτής:

- (i) «Μικτό Κέρδος» σημαίνει τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις προϊόντων ή από την παροχή υπηρεσιών, αφαιρουμένου του κόστους των πωλήσεων και τυχόν εκπτώσεων και με προσαρμογή των αρχικών και τελικών αποθεμάτων,
- (ii) «Ποσοστό Μικτού Κέρδους» σημαίνει το επί τοις εκατό ποσοστό (%) του «Μικτού Κέρδους» όπως αυτό εκφράζεται επί του κύκλου εργασιών, αναφορικά με πωλήσεις προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών όπως αυτό θα υπολογίζεται σύμφωνα με έκθεση ανεξάρτητου επαγγελματία λογιστή για την ετήσια χρονική περίοδο που προηγείται της ημερομηνίας επέλευσης του Ασφαλισμένου Κινδύνου που προκάλεσε τη διακοπή των εργασιών.

Η κάλυψη που παρέχεται αφορά την Απώλεια «Μικτού Κέρδους» που είναι δυνατό να προκύψει συνεπεία:

A. Μείωσης του κύκλου εργασιών

Η αποζημίωση θα υπολογίζεται εφαρμόζοντας το «Ποσοστό Μικτού Κέρδους» στο ποσό της μείωσης που θα παρατηρείται στον πραγματικό κύκλο εργασιών του Ασφαλισμένου κατά τη διάρκεια της διακοπής των εργασιών σε σύγκριση με τον αναμενόμενο κύκλο εργασιών για την ίδια περίοδο, σύμφωνα με έκθεση ανεξάρτητου επαγγελματία λογιστή.

B. Πρόσθετων εξόδων

Τα πρόσθετα εύλογα έξοδα που πιθανό να καταστεί αναγκαίο να καταβάλει ο Ασφαλισμένος, με τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας, για τον περιορισμό της περιόδου διακοπής των εργασιών ή της μείωσης του κύκλου εργασιών. Νοείται ότι το συνολικό ποσό αποζημίωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό αποζημίωσης το οποίο θα ήταν πληρωτέο, σύμφωνα με την παράγραφο Α πιο πάνω, αν τα πρόσθετα αυτά έξοδα δεν καταβάλλονταν από τον Ασφαλισμένο. Περαιτέρω νοείται ότι, κατά τη διάρκεια της διακοπής των εργασιών, οποιαδήποτε μείωση των λειτουργικών δαπανών του Ασφαλισμένου σε σχέση με το επάγγελμα ή το είδος των εργασιών που διεξάγονται στα Κτίρια, θα αφαιρείται από το ποσό της αποζημίωσης.

Γ. Αμοιβής ανεξάρτητου επαγγελματία λογιστή

Τα εύλογα έξοδα που απαιτείται να καταβληθούν από τον Ασφαλισμένο σε ανεξάρτητο επαγγελματία λογιστή, για σκοπούς ετοιμασίας της υποβολής απαίτησης εκ μέρους του Ασφαλισμένου και την προσκόμιση σχετικών πληροφοριών και άλλων στοιχείων.

ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ:

- α. η Απώλεια «Μικτού Κέρδους» λόγω υπαιτιότητας ή αδικαιολόγητης καθυστέρησης εκ μέρους του Ασφαλισμένου για την επαναφορά των εργασιών, για επαγγελματικούς, οικονομικούς ή άλλους λόγους,
- β. οι πρώτες επτά (7) εργάσιμες ημέρες μετά την επέλευση Ασφαλισμένου Κινδύνου.

Ειδικό Όροι :

- (i) Η αποζημίωση αυτή ισχύει για περίοδο μέχρι και δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία επέλευσης του Ασφαλισμένου Κινδύνου ή για οποιοδήποτε μικρότερο χρονικό διάστημα που απαιτείται, σύμφωνα με έκθεση πραγματογνωμοσύνης, για την επαναφορά των εργασιών του Ασφαλισμένου στα ίδια επίπεδα που βρισκόταν αμέσως πριν την επέλευση του Ασφαλισμένου Κινδύνου που προκάλεσε τη διακοπή ή τη μείωση του κύκλου εργασιών,
- (ii) Η κάλυψη αυτή παύει να ισχύει σε περίπτωση που οι εργασίες του Ασφαλισμένου έχουν οριστικά διακοπεί, τελούν υπό διάλυση, έχουν περιέλθει υπό τον έλεγχο εκκαθαριστή ή διαχειριστή,

- (iii) Σε περίπτωση υποβολής απαίτησης δυνάμει της κάλυψης αυτής:
- αν το Συνολικό Ασφαλισμένο Ποσό για την Απώλεια «Μικτού Κέρδους» που αναφέρεται στον Πίνακα είναι μικρότερο από το αναμενόμενο ποσό «Μικτού Κέρδους», σύμφωνα με έκθεση ανεξάρτητου επαγγελματία λογιστή, για την περίοδο των δώδεκα (12) μηνών που ακολουθούν την ημερομηνία επέλευσης του Ασφαλισμένου Κινδύνου που προκαλεί τη διακοπή των εργασιών, τότε το ποσό αποζημίωσης θα μειώνεται αναλογικά,
 - αν κατά τη διάρκεια της διακοπής εργασιών πουληθούν προϊόντα ή παρασχεθούν υπηρεσίες οπουδήποτε εκτός των Κτιρίων, είτε από τον Ασφαλισμένο είτε από οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο προς όφελος του Ασφαλισμένου, το ποσό αποζημίωσης θα μειώνεται ανάλογα,
 - ο Ασφαλισμένος έχει καθήκον να παραδώσει στην Εταιρεία οποιαδήποτε λογιστικά βιβλία, άλλα έγγραφα, ηλεκτρονικά αρχεία ή πληροφορίες που δυνατόν να απαιτηθούν για την αξιολόγηση της απαίτησης αυτής ή τη διερεύνηση οποιωνδήποτε θεμάτων που σχετίζονται με αυτή.
- (iv) Κανένα ποσό που θα καθίσταται πληρωτέο δυνάμει της κάλυψης αυτής, δεν θα περιλαμβάνει φόρους για τους οποίους ο Ασφαλισμένος είναι υπόλογος στις φορολογικές αρχές του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας,
- (v) η Γενική Εξαιρέση 4 του Ασφαλιστηρίου αυτού δεν έχει εφαρμογή, για σκοπούς της κάλυψης αυτής.

ΑΝΩΤΑΤΑ ΕΤΗΣΙΑ ΟΡΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ανώτατα ετήσια Όρια Ευθύνης της Εταιρείας σε σχέση με το σύνολο όλων των απαιτήσεων που πιθανό να υποβληθούν κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε Περιόδου Ασφάλισης σύμφωνα με το Ασφαλιστήριο αυτό, καθορίζονται ως ακολούθως:

Κτίρια: Το Συνολικό Ασφαλισμένο Ποσό για τα Κτίρια, όπως αυτό καθορίζεται στον Πίνακα.

Σημείωση:

Σε περίπτωση που αναφέρονται ξεχωριστά στον Πίνακα άλλες κατασκευές ή εγκαταστάσεις, το ανώτατο ετήσιο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας θα περιορίζεται στο αντίστοιχο Ασφαλισμένο Ποσό.

Περιεχόμενα: Το Συνολικό Ασφαλισμένο Ποσό για τα Περιεχόμενα, όπως αυτό καθορίζεται στον Πίνακα.

Σημείωση:

Σε περίπτωση που αναφέρονται ξεχωριστά στον Πίνακα άλλα αντικείμενα, το ανώτατο ετήσιο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας θα περιορίζεται στο αντίστοιχο Ασφαλισμένο Ποσό.

Περιορισμοί:

A. Κάθε ένα αντικείμενο των Περιεχομένων

Το ανώτατο ετήσιο Όριο Ευθύνης της Εταιρείας για κάθε ένα αντικείμενο των Περιεχομένων καθορίζεται σε €5.000, εκτός αν ένα τέτοιο αντικείμενο δηλώνεται και ασφαρίζεται ξεχωριστά.

B. Ρήτρα Ζεύγους ή Σειράς

Σε περίπτωση Απώλειας ή Ζημιάς σε οποιοδήποτε αντικείμενο που αποτελεί μέρος ζεύγους ή σειράς, η ευθύνη της Εταιρείας θα περιορίζεται στην αναλογική αξία που το αντικείμενο αυτό φέρει στο σύνολο της αξίας του ζεύγους ή της σειράς. Καμιά αποζημίωση δεν θα καταβάλλεται αναφορικά με οποιαδήποτε άλλη ή ειδική αξία που το εν λόγω αντικείμενο μπορεί να έχει σαν μέρος τέτοιου ζεύγους ή σειράς.

Επιπρόσθετοι Ασφαλισμένοι Κίνδυνοι, Άλλες Καλύψεις και Ωφελήματα: Το ανώτατο ετήσιο όριο που αναφέρεται στην περιγραφή των σχετικών Καλύψεων και Ωφελημάτων, όπου αυτό έχει εφαρμογή.

Απώλεια Μικτού Κέρδους: Το Συνολικό Ασφαλισμένο Ποσό για Απώλεια Μικτού Κέρδους, όπως αυτό καθορίζεται στον Πίνακα.

ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΚΑΛΥΨΗΣ

Η ασφαλιστική κάλυψη που παρέχεται με βάση το Ασφαλιστήριο αυτό αναστέλλεται και παύει να ισχύει μετά τη συμπλήρωση 30 συνεχών ημερών όπου τα Κτίρια παραμένουν αδρανή και ακρησιμοποιήτα. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για οποιαδήποτε Απώλεια ή Ζημιά που συμβαίνει με την έναρξη της 31^{ης} ημέρας.

ΠΟΣΟ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ

Σε περίπτωση υποβολής απαίτησης, σε σχέση με Απώλεια ή Ζημιά, θα εφαρμόζεται υποχρεωτικό Ποσό Απαλλαγής όπως καθορίζεται πιο κάτω:

ΜΕΡΟΣ Α – ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

- α. **Σεισμός ή Ηφαιστειογενής Έκρηξη:** €500 ή το ποσό που αντιστοιχεί στο 1,5% του Συνολικού Ασφαλισμένου Ποσού για τα Κτίρια και τα Περιεχόμενα, οποιοδήποτε από τα δύο ποσά είναι μεγαλύτερο.

Σημείωση:

Το Ποσό Απαλλαγής θα εφαρμόζεται στο σύνολο όλων των Απωλειών ή Ζημιών σε κάθε τοποθεσία που συμβαίνουν σε κάθε ξεχωριστή περίοδο 72 συνεχόμενων ωρών κατά τη διάρκεια της ισχύος του Ασφαλιστηρίου.

- β. **Οποιοσδήποτε άλλος Ασφαλισμένος Κίνδυνος:** €300.

ΜΕΡΟΣ Β – ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ, ΑΛΛΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΑΙ ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ

Αστική Ευθύνη: €300 κατά απαιτητή, σε σχέση με ζημιά σε περιουσία τρίτων.

ΜΕΡΟΣ Δ – ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ, ΑΛΛΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΑΙ ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ

Απώλεια Μικτού Κέρδους: οι πρώτες επτά (7) εργάσιμες ημέρες μετά την επέλευση Ασφαλισμένου Κινδύνου.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται όσον αφορά οποιαδήποτε απαίτηση που άμεσα ή έμμεσα προκαλείται ή απορρέει από ή σχετίζεται με:

α. ΠΟΛΕΜΟ

Πόλεμο, εισβολή, πράξη ξένου εχθρού, εχθροπραξίες ή πολεμικές επιχειρήσεις, (είτε έχει κηρυχθεί πόλεμος είτε όχι), εμφύλιο πόλεμο, στάση, ανταρσία, επανάσταση, εξέγερση, στρατιωτικό κίνημα ή σφετερισμό εξουσίας.

β. ΤΡΟΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ

Για τους σκοπούς της Γενικής αυτής Εξαίρεσης «Τρομοκρατική Πράξη» σημαίνει οποιαδήποτε ενέργεια που περιλαμβάνει αλλά δεν περιορίζεται στη χρήση δύναμης ή βίας και/ή απειλή για χρήση δύναμης ή βίας, από οποιοδήποτε πρόσωπο ή ομάδα/ομάδες προσώπων, που είτε ενεργούν με ίδια πρωτοβουλία είτε εκ μέρους ή σε σχέση με οποιαδήποτε οργάνωση/οργανώσεις ή κυβέρνηση/κυβερνήσεις, η οποία διαπράττεται για πολιτικούς, θρησκευτικούς, ιδεολογικούς ή εθνικιστικούς σκοπούς ή λόγους, περιλαμβανομένης της πρόθεσης επηρεασμού οποιασδήποτε κυβέρνησης και/ή του εκφοβισμού του κοινού ή οποιουδήποτε μέρους του κοινού.

γ. ΜΟΛΥΝΣΗ

Μόλυνση από χημικές και/ή βιολογικές ουσίες.

Για τους σκοπούς της Γενικής αυτής Εξαίρεσης, «Μόλυνση» σημαίνει τη μόλυνση, τη ρύπανση, τη δηλητηρίαση ή την πρόληψη και/ή τον περιορισμό της χρήσης αντικειμένων που οφείλονται στην επίδραση χημικών και/ή βιολογικών ουσιών.

δ. ΠΥΡΗΝΙΚΑ ΟΠΛΑ

- ύλη πυρηνικών όπλων,

- ιονίζουσες ή πυρηνικές ακτινοβολίες ή μόλυνση λόγω της ραδιενέργειας από πυρηνικά καύσιμα ή από πυρηνικά κατάλοιπα λόγω της καύσης ή ανάφλεξης πυρηνικών καυσίμων. Για τους σκοπούς της Γενικής αυτής Εξαιρέσης, καύση ή ανάφλεξη περιλαμβάνει οποιαδήποτε αυτοδύναμη μέθοδο πυρηνικής διάσπασης (self-sustaining process of nuclear fission).

Εξαιρείται επίσης απώλεια, ζημιά, κόστος ή έξοδο οποιασδήποτε φύσης που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα από ή που απορρέει από οποιοδήποτε μέτρο που λαμβάνεται ή πράξη που εκτελείται με σκοπό τον έλεγχο, την πρόληψη, την καταστολή ή που με οποιοδήποτε τρόπο σχετίζεται με τα πιο πάνω.

2. ΔΙΑΤΑΓΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΑΡΧΗΣ

Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για οποιαδήποτε απαίτηση σε σχέση με δήμευση, επίταξη ή καταστροφή ή ζημιά στην Ασφαλισμένη Περιουσία με διάταγμα της νόμιμης ή εκ των πραγμάτων Κυβέρνησης ή οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Τοπικής Αρχής της χώρας ή της περιοχής στην οποία βρίσκεται η Ασφαλισμένη Περιουσία.

3. ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ ΑΠΩΛΕΙΑ ή ΖΗΜΙΑ

Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά που σχετίζεται με οποιοδήποτε γεγονός που έχει προηγηθεί της ημερομηνίας έναρξης του Ασφαλιστηρίου αυτού.

4. ΣΥΝΕΠΑΚΟΛΟΥΘΗ ΑΠΩΛΕΙΑ ή ΖΗΜΙΑ

Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για οποιαδήποτε συνεπακόλουθη απώλεια ή ζημιά οποιασδήποτε μορφής ή φύσης. Η παρούσα εξαίρεση δεν ισχύει στην περίπτωση των προαιρετικών καλύψεων «ΑΠΩΛΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΟΥ» και/ή «ΑΠΩΛΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ», υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω προαιρετικές καλύψεις έχουν ειδικά επιλεγεί από τον Ασφαλισμένο.

5. ΜΕΤΑΔΟΣΗ ή ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ «ΙΩΝ»

Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για οποιαδήποτε απαίτηση σε σχέση με:

- Απώλεια ή ζημιά σε ηλεκτρονικά δεδομένα ή λογισμικά προγράμματα, ειδικότερα οποιαδήποτε καταστρεπτική, επιζήμια και επιβλαβή αλλαγή σε ηλεκτρονικά δεδομένα, λογισμικά προγράμματα και προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών που προκαλείται από διαγραφή, παραμόρφωση ή αλλοίωση της αρχικής τους δομής, και οποιαδήποτε συνεπακόλουθη ζημιά που είναι το αποτέλεσμα τέτοιας απώλειας ή ζημιάς,
- Απώλεια ή ζημιά που προέρχεται από μείωση της λειτουργικότητας, διαθεσιμότητας, χρήσης ή πρόσβασης σε ηλεκτρονικά δεδομένα, λογισμικά προγράμματα και προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών και οποιαδήποτε συνεπακόλουθη ζημιά που είναι το αποτέλεσμα τέτοιας απώλειας ή ζημιάς.

6. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για οποιαδήποτε απαίτηση που εγείρεται λόγω συμβατικής ευθύνης ή βάσει συμφωνίας και η οποία δεν θα εγειρόταν αν δεν υπήρχε τέτοια συμβατική ευθύνη ή συμφωνία. Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται επίσης για οποιοδήποτε ποσό που οποιοδήποτε πρόσωπο που απαιτεί κάλυψη θα είχε το δικαίωμα να ανακτήσει από οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, αν δεν υπήρχε συμφωνία μεταξύ του προσώπου που απαιτεί την κάλυψη και του άλλου αυτού προσώπου.

7. ΕΥΦΛΕΚΤΑ ΥΛΙΚΑ

Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για οποιαδήποτε απαίτηση που εγείρεται λόγω αποθήκευσης στα Κτίρια οποιοδήποτε υγρού ή ορυκτού ή ελαίου ή πετρελαιοειδούς που αναδίδει εύφλεκτες αναθυμιάσεις με βαθμό ανάφλεξης κάτω των 23 βαθμών Κελσίου (ή 73 βαθμών Φαρενάιτ), παρά μόνο μιας ποσότητας που δεν υπερβαίνει τα 5 λίτρα συνολικά και η οποία φυλάσσεται μέσα σ' ερμητικά κλειστά δοχεία.

8. ΛΟΙΠΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για οποιαδήποτε απαίτηση που, άμεσα ή έμμεσα, προκαλείται ή απορρέει ή προκύπτει από ή σχετίζεται με οποιοδήποτε από τα πιο κάτω:

- εγκληματική ή εσκεμμένη ενέργεια του Ασφαλισμένου ή οποιοδήποτε Εργοδοτούμενου του ή άλλου προσώπου που ενεργεί για λογαριασμό του Ασφαλισμένου,

- β. ελάττωμα, κακοτεχνία κατασκευής ή επισκευής, οποιαδήποτε διαδικασία επιδιόρθωσης, συντήρησης, καθαρισμού, αποκατάστασης ή ανανέωσης της Ασφαλισμένης Περιουσίας,
- γ. ζούφια, έντομα, μύκητες, υγρασία, φυσική φθορά, παλαιότητα, σταδιακή επιδείνωση ή αλλοίωση,
- δ. καθίζηση, ανύψωση ή κατολίσθηση εδάφους,
- ε. αναμενόμενο ή προβλέψιμο γεγονός,
- στ. περιουσία που είναι πιο ειδικά ασφαλισμένη κάτω από άλλο Ασφαλιστήριο.

9. ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΜΕΤΑΔΟΤΙΚΩΝ ΑΣΘΕΝΕΙΩΝ

Νοείται, συμφωνείται και δηλώνεται ότι ανεξάρτητα από οποιαδήποτε αντίθετη πρόνοια, το Ασφαλιστήριο αυτό εξαιρεί οποιαδήποτε απώλεια, ζημιά, ευθύνη, απαίτηση, κόστος ή δαπάνη οποιασδήποτε φύσης, που προκαλείται είτε άμεσα είτε έμμεσα από, που οφείλεται σε, σχετίζεται με, προκύπτει από ή είναι αποτέλεσμα Μεταδοτικής Ασθένειας, όπως ορίζεται πιο κάτω, ή τον φόβο ή τον κίνδυνο ή την απειλή (είτε πραγματική ή υποτιθέμενη) μιας Μεταδοτικής Ασθένειας, ανεξάρτητα αν συμβάλλει ταυτόχρονα ή ακολουθεί ή προηγείται οποιαδήποτε άλλη αιτία ή συμβάν.

Ορισμός

Μεταδοτική Ασθένεια σημαίνει οποιαδήποτε ασθένεια η οποία μπορεί να μεταδοθεί μέσω οποιασδήποτε ουσίας ή φορέα, από ένα οργανισμό σε άλλο οργανισμό, όπου:

- η ουσία ή φορέας, περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται σε ιούς, βακτήρια, παράσιτα, άλλο οργανισμό ή οποιαδήποτε παραλλαγή τους, είτε αυτοί είναι ζωντανοί οργανισμοί είτε όχι,
- η μέθοδος μετάδοσης, είτε άμεσα είτε έμμεσα, περιλαμβάνει αλλά δεν περιορίζεται σε, μετάδοση μέσω του αέρα, μετάδοση μέσω σωματικού υγρού, μετάδοση από ή προς οποιαδήποτε επιφάνεια ή αντικείμενο, στερεό, υγρό ή αέριο, ή μετάδοση μεταξύ οργανισμών,
- η ασθένεια, ουσία ή φορέας, μπορούν να προκαλέσουν ή να απειλήσουν με πρόκληση βλάβης ανθρώπινο οργανισμό ή να επηρεάσουν με οποιοδήποτε τρόπο την ανθρώπινη υγεία ή την κοινωνική ευημερία ή μπορούν να προκαλέσουν ή να απειλήσουν με πρόκληση βλάβης, φθορά, απώλεια αξίας, εμπορευσιμότητας ή απώλεια χρήσης περιουσίας.

10. ΔΙΕΘΝΗ ΜΕΤΡΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε πρόνοια περί του αντιθέτου που διαλαμβάνεται στο Ασφαλιστήριο αυτό ή σε οποιαδήποτε Πρόσθετη Πράξη, νοείται συμφωνείται και δηλώνεται ότι η Εταιρεία δεν θα έχει ευθύνη να παρέχει κάλυψη δυνάμει του Ασφαλιστηρίου αυτού όσον αφορά οποιαδήποτε απώλεια, ζημιά, ευθύνη, έξοδα ή δαπάνες, συμπεριλαμβανομένης συνεπακόλουθης ζημιάς οποιασδήποτε φύσης, σε περίπτωση που η παροχή τέτοιας κάλυψης θα εξέθετε, άμεσα ή έμμεσα, την Εταιρεία έναντι οποιωνδήποτε κυρώσεων, απαγορεύσεων ή περιορισμών που έχουν επιβληθεί βάσει ψηφισμάτων των Ηνωμένων Εθνών ή έναντι οποιωνδήποτε εμπορικών ή οικονομικών κυρώσεων, νομοθεσιών ή κανονισμών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, της Ελβετίας και των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής.

11. ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΔΙΚΑΣΘΕΙΣΑΣ ΑΠΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ ΕΚΤΟΣ ΚΥΠΡΟΥ ΚΑΙ/Η ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΠΟΥ ΣΤΕΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για την καταβολή αποζημίωσης προς τον Ασφαλισμένο, κάτω από οποιοδήποτε μέρος του Ασφαλιστηρίου αυτού, επιδικασθείσες από οποιοδήποτε Δικαστήριο εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας και/ή οποιοδήποτε Δικαστήριο στερείται αρμοδιότητας

12. ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΚΥΒΕΡΝΟΑΠΩΛΕΙΑΣ

Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε αντίθετη πρόνοια που περιέχεται στο Ασφαλιστήριο ή σε οποιαδήποτε Πρόσθετη Πράξη έχει ενσωματωθεί σε αυτό, το Ασφαλιστήριο εξαιρεί κάθε απώλεια, ζημιά, ευθύνη, κόστος ή δαπάνη οποιασδήποτε φύσεως που άμεσα ή έμμεσα προκαλείται, έχει ως αποτέλεσμα, προκύπτει από ή συνδέεται με:

- α. οποιαδήποτε απώλεια, αλλοίωση, ή ζημιά ή μείωση στη λειτουργικότητα, διαθεσιμότητα ή λειτουργίας ενός Ηλεκτρονικού Συστήματος, εκτός εάν εμπίπτει στις πρόνοιες της πιο κάτω παραγράφου,

- β. οποιαδήποτε απώλεια χρήσης, μείωση λειτουργικότητας, επιδιόρθωση, αντικατάσταση, αποκατάσταση ή αναπαραγωγή οποιωνδήποτε Δεδομένων, συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε ποσού που σχετίζεται με την αξία τέτοιων Δεδομένων.

Με την επιφύλαξη των άλλων όρων, προϋποθέσεων και εξαιρέσεων που περιλαμβάνονται στο Ασφαλιστήριο, το Ασφαλιστήριο θα καλύπτει φυσική ζημιά στην ασφαλισμένη περιουσία και οποιαδήποτε Χρονική Απώλεια (εφόσον καλύπτεται και αναφέρεται ρητά στον Πίνακα) που προκύπτει άμεσα από αυτήν, μόνον όταν τέτοια φυσική ζημιά προκύπτει άμεσα από οποιονδήποτε από τους ακόλουθους κινδύνους: Πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη, πρόσκρουση αεροσκάφους ή οχήματος, πτώση αντικειμένου, ανεμοθύελλα, χαλάζι, τυφώνα, κυκλώνα, ανεμοστρόβιλο, σεισμό, ηφαίστειο, τσουνάμι, πλημμύρα, παγετό ή βάρος χιονιού.

Ορισμοί :

Ηλεκτρονικό Σύστημα σημαίνει οποιοσδήποτε υπολογιστής, υλισμικό, λογισμικό, τηλεπικοινωνιακό σύστημα, ηλεκτρονική συσκευή (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, έξυπνα τηλέφωνα (smart phones), φορητών υπολογιστών, ταμπλέτας (tablet), φορητών συσκευών), διακομιστών, νέφους (cloud) ή μικρο-ελεγκτών, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε σχετιζόμενης συσκευής εισόδου, εξόδου, συσκευής αποθήκευσης δεδομένων, δικτυακού εξοπλισμού ή συστήματος αντιγράφων ασφαλείας.

Δεδομένα σημαίνει πληροφορίες, γεγονότα, έννοιες, κώδικας ή άλλες πληροφορίες οποιασδήποτε φύσεως που καταχωρούνται ή μεταδίδονται σε μορφή κατάλληλη για χρήση, πρόσβαση, επεξεργασία, μετάδοση, ή αποθήκευση σε ένα Ηλεκτρονικό Σύστημα.

Χρονική Απώλεια σημαίνει διακοπή της λειτουργίας της επιχείρησης, ενδεχόμενη διακοπή της λειτουργίας της επιχείρησης ή οποιαδήποτε άλλη επακόλουθη απώλεια.

13. ΡΗΤΡΑ ΕΞΑΙΡΕΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΕΡΦΘΟΡΟΑΛΚΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΥΦΘΟΡΟΑΛΚΥΛΙΚΩΝ ΟΥΣΙΩΝ (PFAS)

Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε αντίθετη πρόνοια που περιέχεται στο Ασφαλιστήριο ή σε οποιαδήποτε Πρόσθετη Πράξη έχει ενσωματωθεί σε αυτό, το Ασφαλιστήριο εξαιρεί την κάλυψη για οποιαδήποτε απώλεια, ζημιά, ευθύνη, απαίτηση, τραυματισμό, δαπάνη, κόστος ή νομική υποχρέωση οποιοδήποτε είδους που προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από την κατασκευή, παραγωγή, προώθηση, διανομή, εφαρμογή, πώληση, χρήση, αποθήκευση, προστασία, προειδοποίηση ή παράλειψη προειδοποίησης για υπέρφθοροαλκυλικές και πολυφθοροαλκυλικές ουσίες (PFAS), καθώς και από την εκτροπή, μόλυνση, απαλλαγή, διασπορά, απελευθέρωση ή διαφυγή υπέρφθοροαλκυλικών και πολυφθοροαλκυλικών ουσιών (PFAS) εντός ή επί εδάφους, οποιασδήποτε κατασκευής, ατμόσφαιρας, υδατορεύματος ή υδάτινου σώματος, συμπεριλαμβανομένων των υπόγειων υδάτων, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη αιτία ή γεγονός που συμβάλλει ταυτόχρονα ή με οποιαδήποτε σειρά στα προαναφερθέντα.

«PFAS» (ή υπέρφθοροαλκυλικές και πολυφθοροαλκυλικές ουσίες) σημαίνει:

- α. Χημική ουσία ή ουσία που περιέχει τουλάχιστον μια μεθυλική ή μεθυλενική ομάδα στην οποία τα άτομα υδρογόνου έχουν αντικατασταθεί μερικώς ή ολικώς από άτομα φθορίου, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά:
1. Πολυμερή, ολιγομερή, μονομερή ή μη πολυμερή χημικά προϊόντα και τα ομόλογά τους, ισομερή τελομερή, άλατα, παράγωγα, πρόδρομες χημικές ουσίες, παραπροϊόντα αποικοδόμησης,
 2. Υπερφθοροαλκυλικά οξέα (PFAA), όπως το υπερφθοροοκτανοϊκό οξύ (PFOA) και τα άλατά του, το υπερφθοροοκτανοσουλφονικό οξύ (PFOS) και τα άλατά του, ή το σουλφονικό υπερφθοροεξάνιο (PFHxS).
 3. Υπερφθοροπολυαιθέρες,
 4. Ουσίες με βάση τα φθοριοτελομερή, ή
 5. Φθοριούχα πολυμερή πλευρικής αλυσίδας, ή
- β. Οποιαδήποτε χημική ουσία, ένωση ή προϊόν αντικατάστασης «PFAS», συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, του GenX, του σουλφονικού υπερφθοροβουτανικού οξέος, του ADONA ή του F53B.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. ΕΝΝΟΙΟΛΟΓΙΚΗ ΤΑΥΤΙΣΗ

Το Ασφαλιστήριο αυτό, η Πρόταση Ασφάλισης, ο Πίνακας και οποιαδήποτε Πρόσθετη Πράξη θεωρούνται ως μια σύμβαση και οποιαδήποτε λέξη ή φράση στην οποία έχει αποδοθεί ειδική έννοια σε οποιοδήποτε μέρος του Ασφαλιστηρίου αυτού θα έχει αυτή την ειδική έννοια οπουδήποτε αυτή εμφανίζεται.

2. ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ

Η πιστή τήρηση και συμμόρφωση με τους όρους του Ασφαλιστηρίου αυτού, στο μέτρο που αυτοί αναφέρονται σε οτιδήποτε οφείλει να πράξει ή να μην πράξει ο Ασφαλισμένος ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο που απαιτεί να καλυφθεί (indemnified), η αλήθεια των απαντήσεων και δηλώσεων στην Πρόταση Ασφάλισης καθώς επίσης η πληρωμή του Ασφαλιστρού όπως καθορίζεται στον Πίνακα, συνιστούν βασικές προϋποθέσεις (conditions precedent) για τη διατήρηση του Ασφαλιστηρίου αυτού σε ισχύ και για την πληρωμή οποιουδήποτε ποσού δυνάμει του Ασφαλιστηρίου αυτού.

Περαιτέρω, ο Ασφαλισμένος έχει καθήκον να:

- α. ενεργεί με κάθε λογική επιμέλεια και φροντίδα ώστε να διατηρεί την Ασφαλισμένη Περιουσία σε καλή κατάσταση και σε περίπτωση που παρατηρηθεί οποιοδήποτε ελάττωμα σ' αυτή, θα πρέπει να φροντίσει να το επιδιορθώσει το ταχύτερο δυνατό λαμβάνοντας στο διάστημα που μεσολαβεί τέτοιες επιπρόσθετες προφυλάξεις που μπορεί να απαιτούνται υπό τις περιστάσεις ώστε να παρεμποδίσει οποιαδήποτε Απώλεια ή Ζημιά,
- β. λαμβάνει όλες τις λογικές προφυλάξεις για τη συντήρηση και την προστασία της Ασφαλισμένης Περιουσίας,
- γ. γνωστοποιεί αμέσως προς την Εταιρεία, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ασφάλισης, τυχόν προσθήκες ή οποιαδήποτε αλλαγή στην Ασφαλισμένη Περιουσία και οποιαδήποτε αλλαγή στην ιδιοκτησία,
- δ. τηρεί κατάλληλα ενημερωμένα λογιστικά βιβλία και αρχεία εμπορικών αποθεμάτων αναφορικά με όλες τις συναλλαγές, τις πωλήσεις και τις αγορές, καθώς επίσης και να μεριμνά για την ετοιμασία ετήσιων οικονομικών εκθέσεων σε σχέση με το επάγγελμα ή το είδος των εργασιών που διεξάγεται στα Κτίρια.

3. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΚΥΡΩΣΙΜΟ

Το Ασφαλιστήριο αυτό καθίσταται ακυρώσιμο εξ αρχής από την Εταιρεία και ως εκ τούτου όλα τα δικαιώματα του Ασφαλισμένου εκπίπτουν στις περιπτώσεις ψευδών παραστάσεων, δόλου, ανακριβούς περιγραφής ή παρασιώπησης οποιοδήποτε ουσιώδους περιστατικού ή πληροφορίας εκ μέρους του Ασφαλισμένου ή οποιοδήποτε που ενεργεί για λογαριασμό του με σκοπό την αποκόμιση οποιοδήποτε ωφελήματος κάτω από το Ασφαλιστήριο.

4. ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

- α. Το Ασφαλιστήριο αυτό μπορεί να ακυρωθεί οποτεδήποτε από τον Ασφαλισμένο κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ασφάλισης και μετά την αποστολή γραπτής προειδοποίησης δεκαπέντε ημερών προς την Εταιρεία. Σ' αυτή την περίπτωση, και νοουμένου ότι δεν έχει εγερθεί απαίτηση κατά τη διάρκεια της τρέχουσας Περιόδου της Ασφάλισης, η Εταιρεία δικαιούται στα δεδουλευμένα ασφάλιστρα με βάση τις τιμές που ισχύουν για Ασφάλιση Βραχείας Περιόδου,
- β. Το Ασφαλιστήριο αυτό μπορεί επίσης να ακυρωθεί οποτεδήποτε από την Εταιρεία κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ασφάλισης και μετά την αποστολή γραπτής προειδοποίησης δεκαπέντε ημερών με συστημένη επιστολή προς τον Ασφαλισμένο, στην τελευταία γνωστή διεύθυνσή του. Σ' αυτή την περίπτωση επιστρέφει στον Ασφαλισμένο τα κατ' αναλογία μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα.

5. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΟΣ

Εκτός και αν αναφέρεται ρητά, τίποτα από όσα περιέχονται στο Ασφαλιστήριο αυτό θα δίνει οποιαδήποτε δικαιώματα εναντίον της Εταιρείας σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο πέραν του Ασφαλισμένου.

Περαιτέρω, η Εταιρεία δεν θα δεσμεύεται από οποιαδήποτε μεταβίβαση του συμφέροντος του Ασφαλισμένου σε σχέση με την Ασφαλισμένη Περιουσία, εξαιρουμένων των περιπτώσεων εφαρμογής νομοθεσίας ή διαθήκης, εκτός αν η Εταιρεία με Πρόσθετη Πράξη δηλώσει ότι η ασφάλιση συνεχίζει να ισχύει.

6. ΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΙΣ

Η ασφαλιστική κάλυψη που παρέχεται από το Ασφαλιστήριο αυτό παύει να ισχύει στις περιπτώσεις όπου:

- α. περιστατικά ή άλλα γεγονότα ή αλλαγή δεδομένων επαυξάνουν τον κίνδυνο, σε σχέση με την Ασφαλισμένη Περιουσία,

- β. η Ασφαλισμένη Περιουσία μετακινηθεί σε οποιοδήποτε κτίριο ή χώρο, άλλον από την Τοποθεσία που καθορίζεται στον Πίνακα.

εκτός αν ο Ασφαλισμένος ενημερώσει άμεσα την Εταιρεία και εξασφαλίσει την έγκρισή της, που θα βεβαιώνεται με Πρόσθετη Πράξη στο Ασφαλιστήριο.

7. ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Όλες οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της Εταιρείας και του Ασφαλισμένου (τα Μέρη) παραπέμπονται για απόφαση από ένα Διαιτητή που διορίζεται γραπτώς από τα διαφωνούντα Μέρη, ή σε περίπτωση που τα δύο Μέρη δεν συμφωνούν στον ένα Διαιτητή, για απόφαση από δύο Διαιτητές, ο καθένας από τους οποίους διορίζεται γραπτώς από το κάθε Μέρος μέσα σε ένα ημερολογιακό μήνα αφότου οποιοδήποτε από τα δύο Μέρη ζήτησε τούτο γραπτώς, ή σε περίπτωση που οι Διαιτητές δεν συμφωνούν, για απόφαση από Επιδιαιτητή, που διορίζεται γραπτώς από τους Διαιτητές πριν από την έναρξη της παραπομπής. Ο Επιδιαιτητής παρακάθεται μαζί με τους Διαιτητές και προεδρεύει των συνεδριάσεων, η δε έκδοση Διαιτητικής απόφασης συνιστά προϋπόθεση για οποιοδήποτε δικαίωμα αγωγής κατά της Εταιρείας.

8. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

Όλες οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της Εταιρείας και του Ασφαλισμένου (τα Μέρη) διέπονται από το Δίκαιο της Κυπριακής Δημοκρατίας. Με επιφύλαξη και τηρουμένου του Γενικού Όρου 7 «ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ», του παρόντος Ασφαλιστηρίου, σε περίπτωση λήψης οποιωνδήποτε δικαστικών μέτρων, αρμόδια για την εκδίκαση τους θα είναι τα Δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας.

ΟΡΟΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

1. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ

Σε περίπτωση επέλευσης οποιουδήποτε περιστατικού ή γεγονότος εξαιτίας του οποίου είναι δυνατό να εγερθεί απαίτηση σύμφωνα με το Ασφαλιστήριο αυτό, ο Ασφαλισμένος θα πρέπει:

- α. να ειδοποιήσει αμέσως την Εταιρεία ή οποιοδήποτε άλλο αρμόδιο Οργανισμό ή Αρχή όπου αυτό επιβάλλεται και σε περίπτωση κλοπής ή απόπειρας κλοπής να ειδοποιήσει αμέσως την Αστυνομία,
- β. να ενημερώσει γραπτώς την Εταιρεία εντός 15 ημερών,
- γ. με δικά του έξοδα να υποβάλει στην Εταιρεία το συντομότερο δυνατό και σε διάστημα που δεν θα υπερβαίνει τις 30 ημέρες από την ημερομηνία πρόκλησης της Απώλειας ή Ζημιάς, το Έντυπο Απαίτησης καθώς και οποιαδήποτε άλλα στοιχεία και λεπτομέρειες που σχετίζονται με την απαίτηση αυτή ή που απαιτούνται από την Εταιρεία,
- δ. να λάβει όλα τα λογικά και απαραίτητα μέτρα για περιορισμό της Απώλειας ή Ζημιάς και για ανάκτηση της απολεσθείσας περιουσίας,
- ε. να αποστείλει στην Εταιρεία, αμέσως μόλις ληφθεί, οποιοδήποτε ένταλμα, κλήση ή δικόγραφο που έχει εκδοθεί ή ασκηθεί εναντίον του και να δώσει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες και βοήθεια ώστε η Εταιρεία να είναι σε θέση να διευθετήσει ή να απορρίψει οποιαδήποτε απαίτηση ή να προχωρήσει στην έναρξη νομικής διαδικασίας,
- στ. να παρέχει στην Εταιρεία λεπτομέρειες αναφορικά με οποιαδήποτε άλλα ασφαλιστήρια που πιθανόν να διατηρεί σε ισχύ και τα οποία σχετίζονται με την Ασφαλισμένη Περιουσία,
- ζ. να μην αναλάβει οποιαδήποτε έξοδα για την αποκατάσταση οποιασδήποτε Απώλειας ή Ζημιάς, ούτε και να προβεί σε οποιαδήποτε διαπραγμάτευση, παραδοχή, προσφορά, υπόσχεση ή πληρωμή οποιασδήποτε απαίτησης, χωρίς να εξασφαλίσει προηγουμένως τη γραπτή συγκατάθεση της Εταιρείας.

2. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ

Η Εταιρεία δικαιούται σε περίπτωση υποβολής οποιασδήποτε απαίτησης, σύμφωνα με το Ασφαλιστήριο αυτό, να εισέρχεται στα Κτίρια στα οποία συνέβηκε η Απώλεια ή Ζημιά, να παίρνει και να διατηρεί στην κατοχή της την Ασφαλισμένη Περιουσία και να διαχειρίζεται την περιουσία που έχει διασωθεί με λογικό τρόπο, όμως καμιά περιουσία δεν μπορεί να εγκαταλειφθεί στην Εταιρεία. Το Ασφαλιστήριο αυτό ή οποιοδήποτε αντίτυπό του πιστοποιημένο από την Εταιρεία θα αποτελεί απόδειξη άδειας για το σκοπό αυτό.

3. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να επιλέξει είτε να επιδιορθώσει, να αποκαταστήσει ή να αντικαταστήσει οποιοδήποτε μέρος της Ασφαλισμένης Περιουσίας που υπέστη Απώλεια ή Ζημιά, είτε να καταβάλει το ποσό της Απώλειας ή Ζημιάς, ή μπορεί να συμπράξει με οποιαδήποτε άλλη εταιρεία ή ασφαλιστές προς το σκοπό αυτό. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται όμως να επιδιορθώσει επακριβώς ή πλήρως την Ασφαλισμένη Περιουσία, αλλά στο βαθμό που επιτρέπουν οι περιστάσεις και κατά τρόπο λογικά επαρκή, ή να δαπανήσει περισσότερα από όσα θα απαιτείτο να δαπανηθούν για την επιδιόρθωση και επαναφορά της εν λόγω Περιουσίας στην κατάσταση στην οποία βρισκόταν αυτή κατά το χρόνο που επισυνέβηκε η Απώλεια ή Ζημιά ή ακόμα να δαπανήσει περισσότερα από την ασφαλισμένη αξία της Περιουσίας αυτής.

Αν η Εταιρεία επιλέξει να επιδιορθώσει, να αποκαταστήσει ή να αντικαταστήσει οποιοδήποτε μέρος της Ασφαλισμένης Περιουσίας, ο Ασφαλισμένος οφείλει, με δικά του έξοδα, να εφοδιάσει την Εταιρεία με σχέδια, προδιαγραφές, μετρήσεις, ποσότητες και άλλες λεπτομέρειες που αυτή θα απαιτήσει. Καμιά δε πράξη που διενεργείται από την Εταιρεία ή εκ μέρους της με σκοπό την επιδιόρθωση, την αποκατάσταση ή την αντικατάσταση δεν θα θεωρηθεί ως επιλογή της Εταιρείας να επιδιορθώσει, να αποκαταστήσει ή να αντικαταστήσει, εκτός αν εκφράσει ρητά την πρόθεσή της προς το σκοπό αυτό.

Αν σε οποιαδήποτε περίπτωση η Εταιρεία βρεθεί σε αδυναμία να επιδιορθώσει, να αποκαταστήσει ή να αντικαταστήσει την Ασφαλισμένη Περιουσία λόγω Δημοτικών ή άλλων εν ισχύ κανονισμών που διέπουν την ευθυγράμμιση των οδών ή την οικοδόμηση κτιρίων ή διαφορετικά, η ευθύνη της Εταιρείας θα περιορίζεται, σε κάθε τέτοια περίπτωση, στην καταβολή των ποσών που θα απαιτούνταν για την επιδιόρθωση, την αποκατάσταση ή την αντικατάσταση της εν λόγω Περιουσίας αν αυτή θα μπορούσε νόμιμα να επαναφερθεί στην προηγούμενη της κατάσταση.

4. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η Εταιρεία θα δικαιούται να αναλάβει στο όνομα και για λογαριασμό του Ασφαλισμένου τον απόλυτο χειρισμό, τον έλεγχο και τη διεύθυνση οποιωνδήποτε δικαστικών διαδικασιών και ν' αναλάβει οποιεσδήποτε δικαστικές διαδικασίες με δικά της έξοδα και για δικό της όφελος, αλλά στο όνομα του Ασφαλισμένου, για να ανακτήσει αποζημίωση ή να εξασφαλίσει αποζημίωση από οποιοδήποτε τρίτο μέρος σε σχέση με την ασφαλιστική κάλυψη που παρέχεται από το Ασφαλιστήριο αυτό.

5. ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ

Αν κατά το χρόνο της πρόκλησης οποιασδήποτε Απώλειας ή Ζημιάς υπάρχει οποιαδήποτε άλλη ασφάλιση που έγινε από ή εκ μέρους του Ασφαλισμένου και η οποία καλύπτει τέτοια Απώλεια ή Ζημιά, η ευθύνη της Εταιρείας σύμφωνα με το Ασφαλιστήριο αυτό, θα περιορίζεται στη "σύμμετρη αναλογία" (rateable proportion) της εν λόγω Απώλειας ή Ζημιάς.

Σε περίπτωση που οποιαδήποτε άλλη ασφάλιση που παρέχει κάλυψη σε οποιοδήποτε μέρος της Ασφαλισμένης Περιουσίας περιλαμβάνει οποιοδήποτε όρο σύμφωνα με τον οποίο αυτή δεν έχει ισότιμη εφαρμογή με το Ασφαλιστήριο αυτό, είτε συνολικά είτε εν μέρει, ή εξαιρείται από την υποχρέωση να συνεισφέρει κατά "σύμμετρη αναλογία" στην Απώλεια ή Ζημιά της εν λόγω Περιουσίας, η ευθύνη της Εταιρείας θα περιορίζεται στην αναλογία της Απώλειας ή Ζημιάς που το Ασφαλισμένο Ποσό φέρει στο άθροισμα των ασφαλισμένων ποσών όλων των εν λόγω ασφαλιστηρίων.

6. ΥΠΟΑΣΦΑΛΙΣΗ

Αν η πραγματική αξία της Ασφαλισμένης Περιουσίας, κατά το χρόνο πρόκλησης οποιασδήποτε Απώλειας ή Ζημιάς, είναι μεγαλύτερη από το Ασφαλισμένο Ποσό, τότε ο Ασφαλισμένος θα επιβαρύνεται αναλογικά με το μέρος της Απώλειας ή της Ζημιάς που αντιστοιχεί προς το ποσό της υποασφάλισης αυτής, δηλαδή της διαφοράς που προκύπτει μεταξύ της πραγματικής αξίας και του Ασφαλισμένου Ποσού. Ο Όρος αυτός θα εφαρμόζεται για κάθε μέρος της Ασφαλισμένης Περιουσίας ξεχωριστά.

7. ΠΑΡΑΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ

Όλα τα δικαιώματα του Ασφαλισμένου, σύμφωνα με το Ασφαλιστήριο αυτό, εκπίπτουν σε περίπτωση που:

- α. η Εταιρεία αρνηθεί ευθύνη για οποιαδήποτε απαίτηση, σύμφωνα με το Ασφαλιστήριο αυτό, δίδοντας σχετική γραπτή ειδοποίηση στον Ασφαλισμένο και τέτοια απαίτηση δεν έχει παραπεμφθεί σε Διαιτησία, σύμφωνα με το Γενικό Όρο 7 – «ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ», μέσα σε τρεις (3) ημερολογιακούς μήνες από την ημερομηνία της ειδοποίησης αυτής,
- β. έχει εκδοθεί απόφαση, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Γενικού Όρου 7 – «ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ», και δεν έχει καταχωρηθεί αγωγή μέσα σε τρεις (3) ημερολογιακούς μήνες από την έκδοση της απόφασης αυτής.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΑΡΑΠΟΝΩΝ

Στόχος μας είναι η παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών παραμένοντας προσηλωμένοι στα ψηλότερα πρότυπα επαγγελματισμού, αξιοπιστίας και συνέπειας.

Ο Ασφαλισμένος έχει το δικαίωμα, αν το επιθυμεί, να υποβάλει οποιοδήποτε παράπονο σε σχέση με το παρόν Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο στη «Λειτουργία Διαχείρισης Αιτιάσεων» στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας.

Προς το σκοπό αυτό, ο Ασφαλισμένος μπορεί να υποβάλει το παράπονο του με επιστολή του ή με τη συμπλήρωση του **«Εντύπου Υποβολής Αιτιάσεων»**, το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.cgi.com.cy και την αποστολή αυτού προς τη **«Λειτουργία Διαχείρισης Αιτιάσεων»** –

- Ταχυδρομικώς – Commercial General Insurance Ltd, Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου Γ' 101, 1071 Λευκωσία
Τ.Θ. 21312, 1506 Λευκωσία
- Με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση clientservices@cgi.com.cy
- Με Φαξ στον αριθμό +357 22 376 155
- Μέσω ενός από τα κατά τόπους Καταστήματα της Εταιρείας και τους Συνεργάτες της.

Η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να επιβεβαιώσει τη λήψη του παραπόνου εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών και να κοινοποιήσει τη θέση της εντός της προβλεπόμενης από τη νομοθεσία χρονικής προθεσμίας. Θα καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη μιας αμοιβαίας αποδεκτής λύσης, στα πλαίσια των συμφωνηθέντων όρων του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου και των τηρούμενων διαδικασιών της Εταιρείας. Σε αντίθετη περίπτωση, ο Ασφαλισμένος έχει το δικαίωμα να εμμένει στην αιτίασή του καθώς και να απευθύνεται σε αρμόδιες αρχές για την εξωδικαστική επίλυση διαφορών, όπως είναι ο Ενιαίος Φορέας Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως.

Η **«Πολιτική Διαχείρισης Αιτιάσεων»** που εφαρμόζει η Εταιρεία μπορεί να εξασφαλιστεί από την ιστοσελίδα της Εταιρείας ή από τη «Λειτουργία Διαχείρισης Αιτιάσεων».